

**Ihr Immobilienmaklerbüro in Bestlage von Innsbruck, sehr  
gut erreichbar**



**Objektnummer: 5093/79**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6020 Innsbruck

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242  
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

...das könnte Ihr neues Maklerbüro in Innsbruck sein...

## Was Sie als Immobilienberater bei uns machen...

- Sie sehen sich als Verkäufer unserer **Dienstleistung als Immobilienmakler** und des Marktwertes der Immobilie
- **Bewertung, Aufbereitung und Vermittlung** von Immobilien
- Beratung und Betreuung von Kunden über den gesamten **Verkaufsprozess** hinweg
- Organisation und Durchführung von **Besichtigungen**
- **Bearbeitung von zugeteilten Objekten und Objekt- bzw. Neukundenakquisition**
- **Marktbeobachtung – und analyse**
- Abstimmung und Zusammenarbeit mit unseren **Kooperationspartnern**
- Immobilienmakler für Wohnungen und Häuser gibt es viele – in Innsbruck und in ganz Tirol noch viel mehr. Bei uns können Sie – je nach Ihren Fähigkeiten und Voraussetzungen – **interessante Immobilien-Teilmärkte** bearbeiten.

## Was wir für Ihre Tätigkeit als Immobilienberater bieten...

- **Lage, Lage, Lage** – mondänes Büro in bester Makro- wie Mikrolage im Innsbrucker Stadtteil Saggen in einer Immobilie, die für **hochwertigsten Immobilienein- und verkauf** förderlich ist

- modernste **Researchtechnik**
- Immounited für Grundbuchsabfragen
- Immomapping zur **Erhebung von Grundstückspreisen und Immobilienpreisen** in Tirol
- Imabis für die Ermittlung von **Immobilien-Angebotspreisen** und **Sichtung des Tiroler Immobilienangebotes** ad-hoc
- Immovaluation für **Marktwert-Ermittlungen** in Tirol
- Maklersoftware Justimmo zur Eingabe von Immobilien für **Immobilienplattformen, Verwaltung von Immobilienkäufern und Immobilienverkäufern und zur Abwicklung von Kollegengeschäften**
- Sprengnetter Software (**Liegenschaftsbewertung SC**, Immobilienmanager)
- Top – Internetpräsenz
- Top – Google – Rankings
- Marketinginstrumente, wie zeitgemäßer, zweisprachiger Internetauftritt mit responsiver (für Smartphone und Tablet optimierter) **Website**
- die AAA Immobilienmarke AreAlitA, mit der Sie mit uns in alphabetisch geführten Immobilienmakler-Listen immer top-gereicht sind
- blitzschnelles **Glasfaserinternet und WLAN im Büro**

- Unterstützung durch **interdisziplinäres Team bestehend aus Juristen und Sachverständigem**
- **Sachverständigen-Expertise** für Ihr Hintergrundwissen und Synergieeffekte
- vor allem im **Tiroler Oberland**, als auch **Tiroler Unterland**, aber auch in **Innsbruck** haben wir noch Potenzial
- als freier Dienstnehmer/-in mit Fixum und erfolgsabhängiger Provisionskomponente richtet sich Ihr Verdienst nach Ihrem **Erfolg**
- mit der Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH haben Sie **gute Karten** – als Repräsentant unseres Unternehmens genießen Sie einen **Vertrauensvorschuss** und somit **hervorragendes Standing** bei Ihren Kunden, bei Privatverkäufern und Immobilienmakler-Kollegen. Wir schaffen Vertrauen in die Immobilien unserer Kunden, nutzen Sie unseren Vertrauensvorschuss gemäß unserem Motto **rechtssicher – sachverständig – treuhändig**.

### Ihre Ausbildung und Werdegang als Immobilienmakler umfassen...

- **Berufserfahrung** als Immobilienberater/-in oder Immobilienmakler/-in /
- über ein breites **Netzwerk** im Immobilienbereich
- gute Kenntnisse im **Immobilienmarkt** Tirol und über die **Immobilienpreise** in Tirol
- kommunikative und umgängliche **Persönlichkeit**, freundliches Auftreten
- idealerweise **einschlägige Ausbildung**, wie wirtschaftliche oder technische Ausbildung mit Maturaniveau, Ausbildung zum Immobilienmaklerassistenten oder Immobilienmakler am WIFI Tirol oder BFI Tirol, einschlägiges Studium, z.B. Immobilien-FH Kufstein oder Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler oder



Immobilientreuhänder

- selbständige und **strukturierte Arbeitsweise**
- **Dienstleistungsorientiertheit** und Qualitätsbewusstsein
- **Engagement** und Begeisterungsfähigkeit
- **Sozialkompetenz** und Teamfähigkeit
- **sicheres Auftreten** und Belastbarkeit

Mag. iur. Bernhard Großruck

*Immobilientreuhänder (Immobilienmakler / Immobilienverwalter / Bauträger)*

*Geschäftsführer*

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

FN 329756 k, Landesgericht Innsbruck

Kaiserjägerstraße 30 (Sitz d. Ges.)

A-6020 Innsbruck

T + 43 512 580 242-11

M + 43 664 20 19 128

E [bernhard.grossruck@arealita.at](mailto:bernhard.grossruck@arealita.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap