

Guntramsdorf - Bungalow



Objektnummer: 24016

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,50 m ²
Nutzfläche:	213,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 222,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

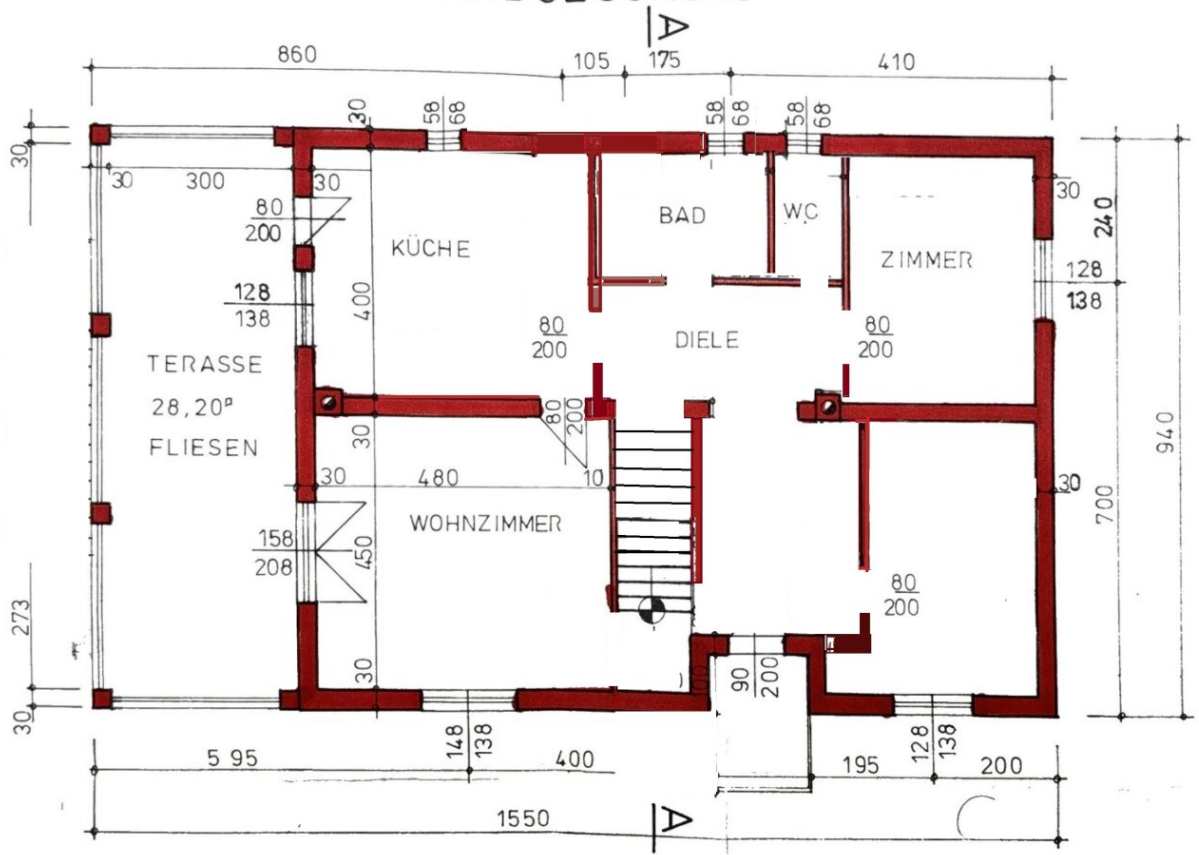




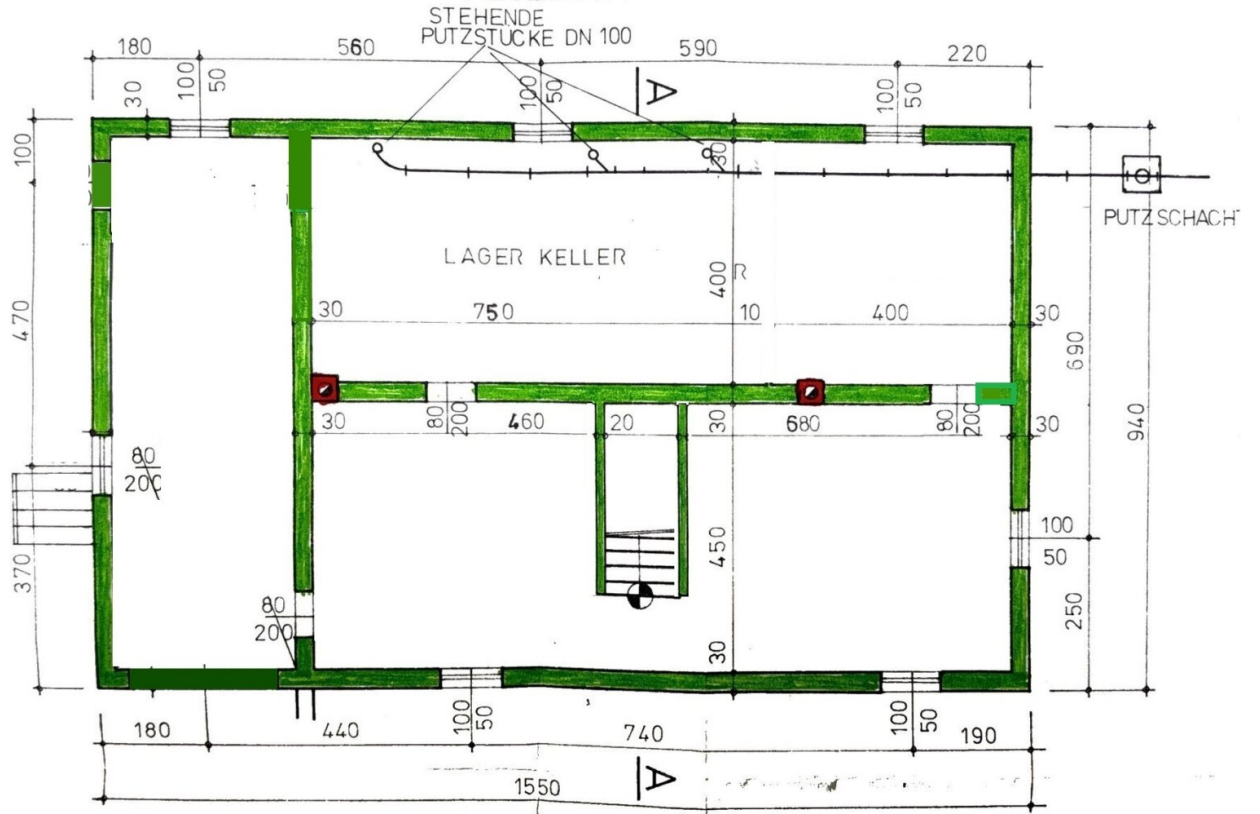




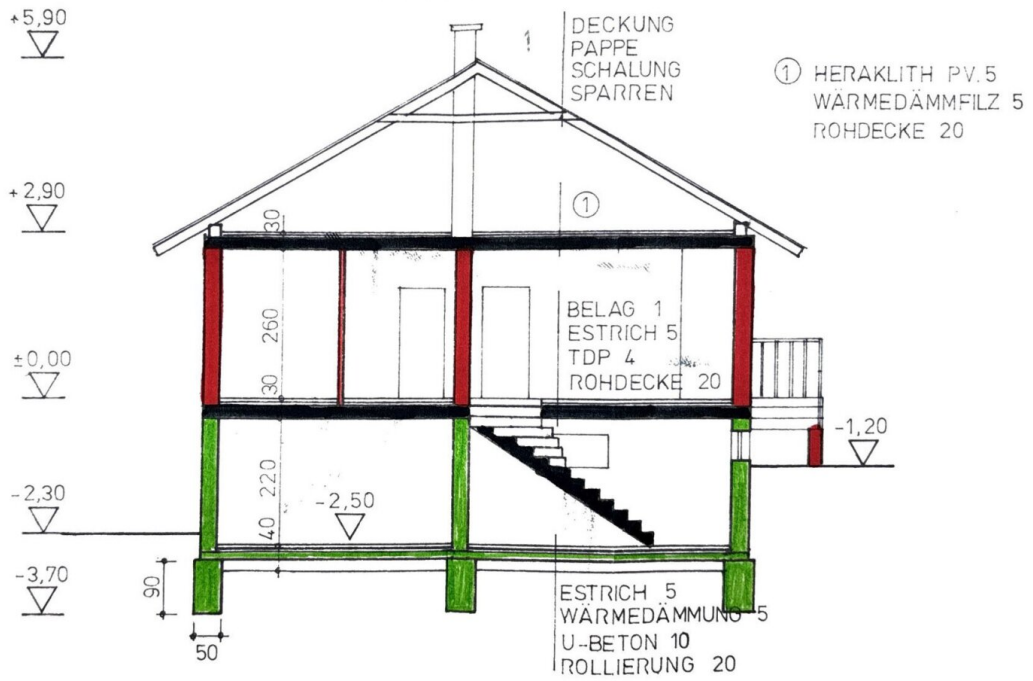
ERDGESCHOSS



KELLER



SCHNITT A-A



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow in sehr guter Wohnlage von Guntramsdorf. Das Objekt wurde 1984/85 in Massivbauweise errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, eine möblierte Küche, Duschbad und Toilette. Vom Wohnzimmer und auch von der Küche gibt es einen Ausgang auf die große überbaute Terrasse. Der gesamte Wohnbereich sowie die Terrasse sind unterkellert. Vom Keller gibt es einen direktem Ausgang in den Garten. Das Haus ist sofort beziehbar. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Planmasse nicht dem genauen Iststand entsprechen.

Für Rückfragen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen unter **0699/1144 5580** gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

U-Bahn <8.500m

Straßenbahn <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap