

**Perfekte Lage für Ihr Gewerbe: Großzügiges Grundstück
mit Fern- und Grünblick in Gramastetten!**



Objektnummer: 7834/51

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Kaufpreis:	475.000,00 €
Kaufpreis / m²:	110,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktiver Betriebsbaugrund in Gramastetten

Im Gewerbepark Gramastetten wird ein Gewerbegrundstück (Betriebsbaugebiet) mit 4.296 m² (Teilung möglich) zum Verkauf angeboten. Es handelt sich hierbei um den letzten verfügbaren Grund im Gewerbepark.

Das Grundstück befindet sich am höchsten Punkt im Gewerbegebiet und bietet somit eine gute Sichtbarkeit von der hochfrequentierten Straße.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap