

## **NEUSTART! Super Räumlichkeiten in der Hofsteiggemeinde Lauterach!**



**Objektnummer: 4889/186**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	157,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	30,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Sohm**

Immobilien Sohm  
Stiglingen 1  
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





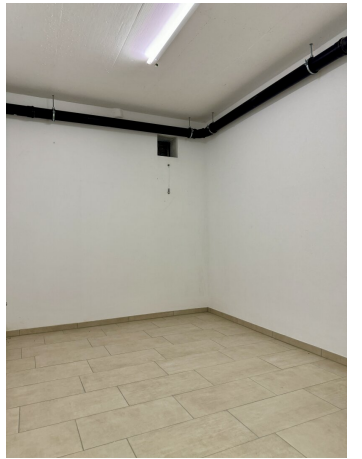
















## Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wir können Ihnen mit dieser Gewerbefläche eine perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Eleganz anbieten. Auf 2 Ebenen können Sie hier Ihren neuen Firmensitz in neuem Glanz erstrahlen lassen. Das 45 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss bietet Ihnen die Möglichkeit für einen tollen und repräsentativen Verkaufsraum oder ein repräsentatives Büro. Begrüßen Sie ihre Kunden in einem gemütlichen und lichtdurchflutetem Ambiente. Es besteht auch die Möglichkeit das EG um weitere 30 m<sup>2</sup> (mit eigenem Eingang) zu erweitern. Im Untergeschoss findet sich eine tolle Fläche von ca. 82 m<sup>2</sup> die Sie perfekt für die Präsentation ihrer Produkte nutzen können. Verkaufsraum, Büro und Schauraum in einem - das mit bester Infrastruktur und Sichtbarkeit zur Harderstraße. Gerne kann zur Straßenseite hin nach Absprache ein Werbeschild. Zum Mietobjekt gehören auch 4 Parkplätze vor dem Geschäft, weitere Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

### #ECKDATEN #HIGHLIGHTS

- Erweiterbar
- 4-8 Parkplätze
- Große Schaufenster
- Gute Sichtbarkeit & Anbindung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- 45-70 m<sup>2</sup> Verkaufs-Bürofläche EG

**Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Gewerbefläche in Lauterach sind dann freue ich mich auf Ihren Anruf!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap