

STILVOLLER ERSTBEZUG NACH GENERALSANIERUNG IN BEGEHRTER WIENER LAGE !



Objektnummer: 18930

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1893
Wohnfläche:	85,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,70 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	247,72 €
USt.:	29,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425









MGG36

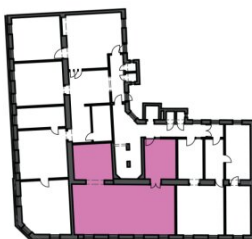
📍 Mengergasse 36, 1210 Wien



TOP 6 | 1. OG

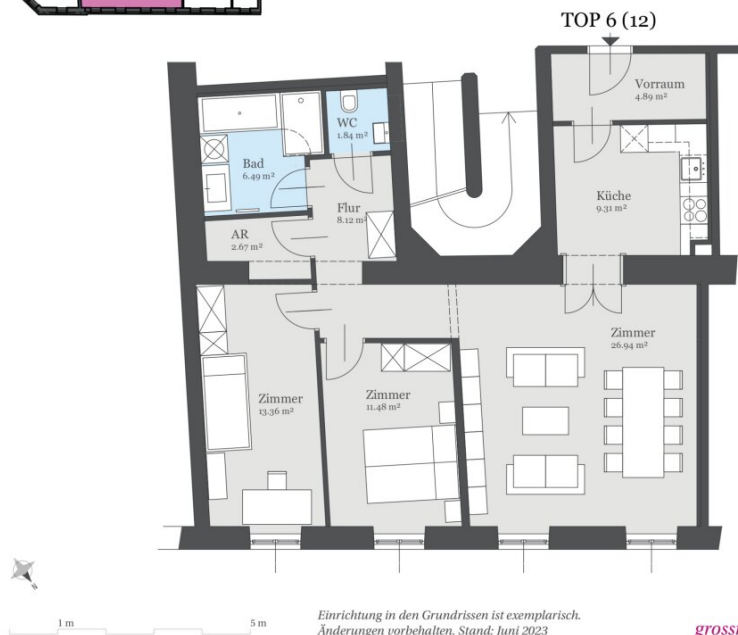
Zimmer	3
Wohnfläche	85,10 m ²
Terrasse/Loggia	-
Garten	-

Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH
Zuckerkindlgasse 19, 1190 Wien
T +43 1 923 29 20, office@grossmann-kaswurm.at
FN 461384 g, UID ATU71701704



GROSSMANN
+ KASWURM
IMMOBILIEN

ENTWICKELT. *weiter.*



grossmann-kaswurm EQUILIBRIA
MACULIUM

Objektbeschreibung

DIE WOHNUNG!

Diese ca. 85 m² große, neu sanierte helle Altbauwohnung befindet sich in einem sehr schönen und ruhigen Gründerzeithaus innerhalb des 21. Bezirks. Durch den intelligenten Grundriss und das Altbaufeeling (hohe Räume), bietet diese charmante Wohnung einen guten Mix aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Ein Highlight ist auch die sehr hochwertige und voll ausgestattete Küche, die im Kaufpreis inkludiert ist.

PREIS:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie inkl. Küche beträgt **Euro 339.000.-**

Die Aktuellen BK. inkl. Lift und Mwst. betragen aktuell **Euro 329,40.-**

INTERESSE?

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Tel. Nr. 0676/3505435, oder per Mail unter : Wolfgang.konsel@equilibria.at gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap