

Guntramsdorf "Büro, Massage, Therapie"



Objektnummer: 24015

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	709,22 €
Kaltmiete	819,02 €
Betriebskosten:	109,80 €
USt.:	10,98 €
Provisionsangabe:	

1.965,65 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463
H +43 699 11445580





Objektbeschreibung

Neu zur Vermietung steht ein top gepflegtes Büro in sehr guter, ruhiger Lage von Guntramsdorf. Das Büro wurde vor einigen Jahren komplett saniert und ist wie "Erstbezug" zu sehen. Es eignet sich nicht nur als Büro, sondern eher für Massage oder Therapiezwecke. Die Lage ist sehr gut, auch die öffentliche Anbindung (Badener Lokalbahn) ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Wenn Sie ihr Business ohne Investition starten möchten, sind Sie hier genau richtig.

Für Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

U-Bahn <8.000m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap