

## **Büroflächen in 1160 Wien - zu mieten**



IMG\_4609

**Objektnummer: 109240187**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Seeböckgasse 59

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1160 Wien, Ottakring

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1

1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







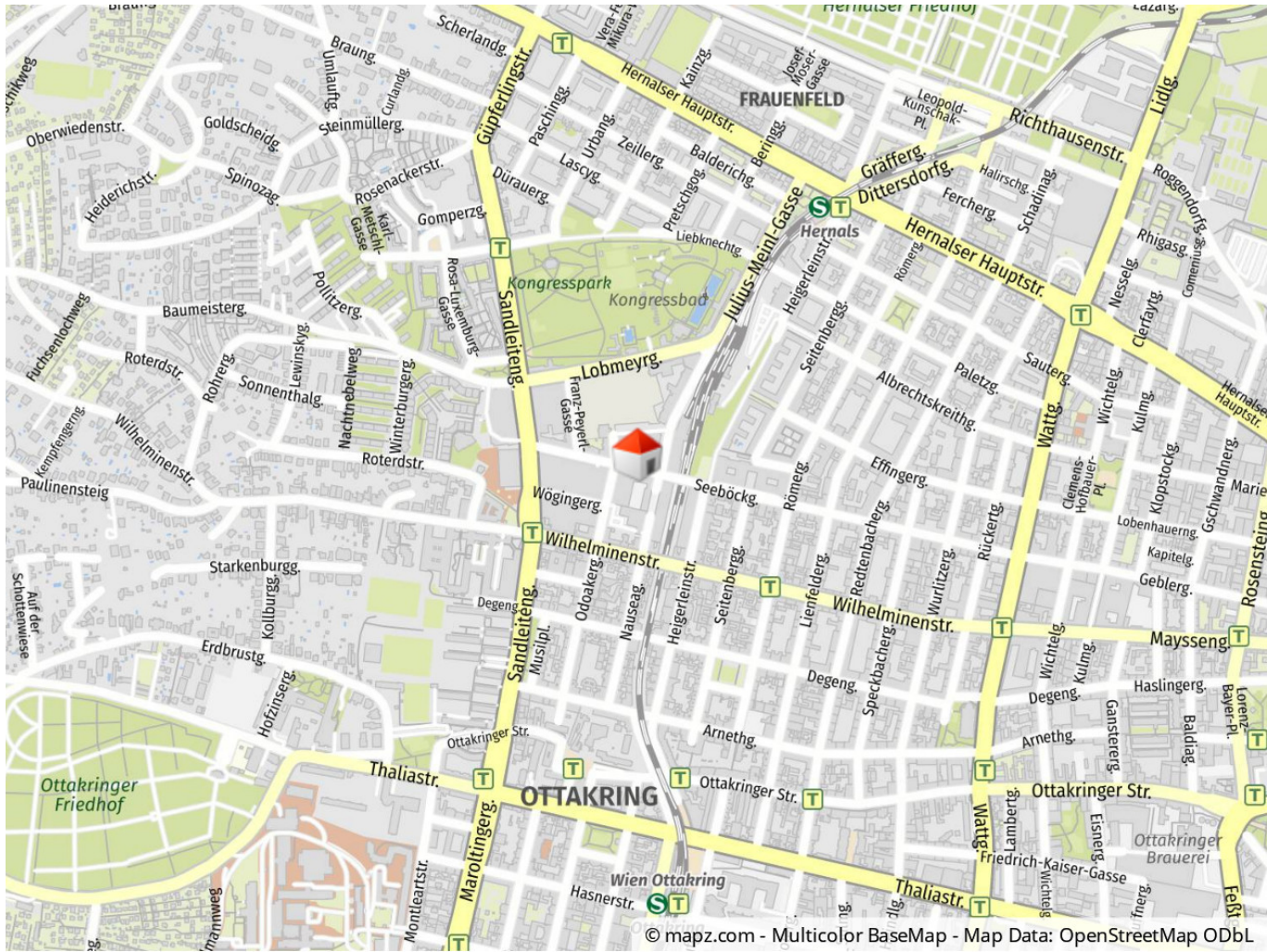












## Objektbeschreibung

Büroflächen in 1160 Wien - zu mieten

Das Objekt befindet sich inmitten des 16. Wiener Gemeindebezirks. Das Areal ist über einen großzügigen Ladehof befahrbar und verfügt über ausreichend Platz um ebenso LKW-Anlieferungen zu ermöglichen. Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für Citylogistik. Zwei Anfahrtsmöglichkeiten für LKWs runden das Angebot ab.

Verfügbare Flächen:

Top 1/2 ca. 176 m<sup>2</sup>

Top 1/3 ca. 468 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,00

Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,92

Heizkosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,50

Lagerfläche ca. 400m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,00

Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,03



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.