

## Halle I ca. 780m<sup>2</sup> | St.Pölten Süd



**Objektnummer: 8056/75**

**Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Lagerfläche:</b>	780,00 m <sup>2</sup>
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

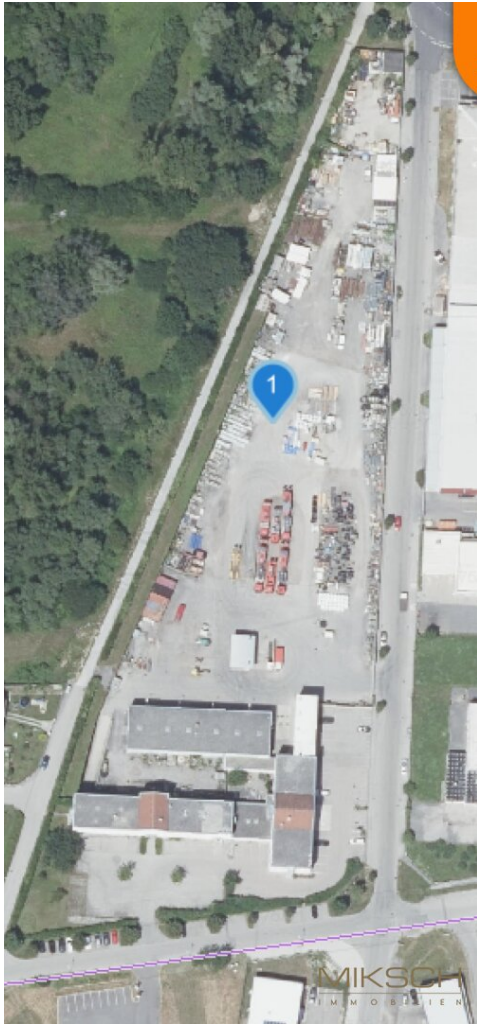


### **Michael Miksch**

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH  
Linzer Straße 7  
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51  
H +43 676 540 14 51

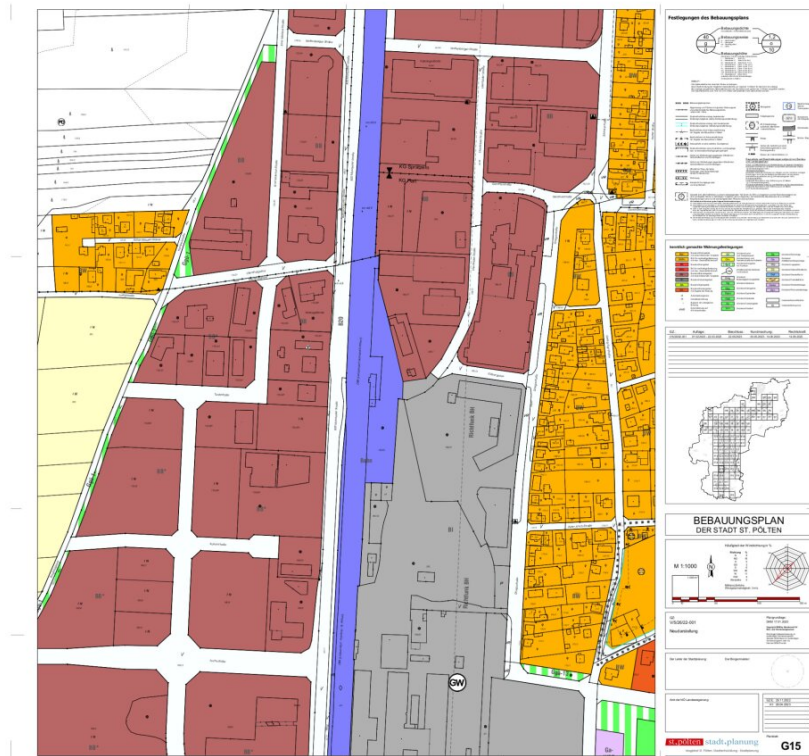
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Quelle: Land Management & B. A. B. B. - Land  
© Land Management & B. A. B. B. - Land



## Objektbeschreibung

Vermietet werden mehrere Teilflächen eines Gesamtgrundstücks im Ausmaß von 16.947m<sup>2</sup>, wobei sich auch Büro- und Lagerflächen auf dem Areal befinden und ebenfalls zur Vermietung stehen.

### Key Facts:

- individuelle Mietflächen
- Freiflächen durch Bauzäune abgetrennt
- Tor vorhanden
- Videoüberwachung
- Büroanmietung zusätzlich möglich
- Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Mindestmietdauer 6 Monate

Das Grundstück befindet sich im Bereich NOE Zentral St. Pölten-Süd.

Die Verkehrsanbindung ist hier durch die unmittelbare Anbindung an die Mariazeller Straße sowie die Autobahn A1 optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap