

## Mit Handwerksgeschick zum günstigen Eigenheim



**Objektnummer: 7389/143**

**Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8061 Sankt Radegund bei Graz
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Garten:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	229.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Team Domus Aurea

Domus Aurea Immobilien Gmbh  
Geidorfplatz  
8010 Graz

T + 43 68181401579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus zum eher kleinen Preis in unmittelbarer Umgebung zur Stadt Graz und trauen sich zu eine Wand zu malen, einen Boden zu verlegen oder kleinere Reparaturen selbst durchzuführen ? Jackpot, dies ist genau Ihre Gelegenheit Geld zu sparen und Ihre Suche zu einem Ende kommen zu lassen. Dieses Haus bietet auf ca 110 m2 Wohnfläche alles was man fürs heimelige Familiennest benötigt. Potentiell 3 Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche, eine Terrasse auf der man grillen kann sowie ein kleines ebenes Gartenstück auf dem man eine Schaukel/Rutsche / Sandkiste aufstellen kann, oder bei Zeiten einen Ball hin und her kicken kann.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt das heißt auch Tierliebhaber kommen auf ihre Kosten und können Beispielsweise den Hund den ganzen Tag frei im Garten herumlaufen lassen.

Ein sehr beruhigender Stress reduzierender Umstand ist auch, dass man am Balkon den nahe fließenden Bach ganz leise plätschern hört, was dem ganzen nochmal einen urigen Touch verschafft und für Naturfreunde sicherlich ein kleines Highlight darstellt.

Wenn Sie jetzt schon Vorfreude empfinden ist die Darstellung gelungen. Mein Tipp: Greifen Sie zum Telefon oder Schreiben Sie uns ein Mail, wir freuen uns auf interessante Beratungsgespräche und erlebnisreiche Besichtigungen. 0681 81401579

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <500m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <7.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap