

**Neuer Preis - jetzt zugreifen ! Grundstück in der schönsten  
Wohnlage von St. Marien**



**Objektnummer: 4417/452**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Leitnerberg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.850m

Apotheke <4.175m

Klinik <3.850m

### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.275m

### Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <425m

Polizei <4.250m

### Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <6.425m

Bahnhof <3.525m

Straßenbahn <8.875m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap