

## 15119 - 120 m<sup>2</sup> Lagerhalle oder Stellplatz



1

**Objektnummer: 215/15119**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Gesamtmiete</b>	570,19 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	570,19 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3MM

## Ihr Ansprechpartner

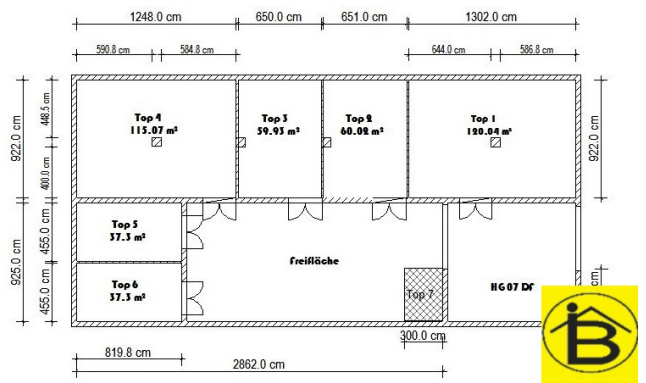
**Ing. Hannes Höchtl**

Oswald H. Borger  
Wienerstraße 3  
3100 St. Pölten

T 02742/352332 10  
H 0664/ 84 05 455  
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**LAGERHALLE** Zur Vermietung gelangt eine ca. 120 m<sup>2</sup> große Lagerhalle, welche sich in einer rund 500 m<sup>2</sup> großen Halle mit weiteren, jeweils in sich abgeschlossenen Einzelhallen mit unterschiedlich Flächen (Abteilen) befindet. Das Areal ist Verkehrstechnisch, in zentraler Lage von Langenlois, sehr gut gelegen. Nur maximal 3 bis 4 Minuten bis zu den Ausfahrtsstraßen Richtung Sankt Pölten (zur A1) über Krems (ca. 10 Minuten), dem Wald4tel sowie Richtung Wien über Hadersdorf/Kamp zur S 3.

Die Zufahrt erfolgt über eine Sackgasse. Das gesamte Areal ist durch ein elektrisches Schiebetor und eine Videoüberwachung abgesichert. Durch ein weiteres versperrtes Rolltor (B = 4,20 m / H = 4,26 m) gelangt man in die Haupthalle. Durchfährt man diese, so kommt man in eine weitere Halle. Hier befinden sich 4 einzeln unterteilte, befahrbare Abteile mit ca. 60 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup>. Die einzelnen Abteile sind bis auf eine Höhe von ca. 2,5 bis 3 Meter durch massive Holzkonstruktionen voneinander getrennt. Jedes verfügt über ein mindestens 2,50 Meter breites und knapp über etwa 3,5 Meter hohes, zweiflügeliges Einfahrtstor. Natürlich versperrbar.

Im angeführten Mietpreis sind die Betriebskosten bereits enthalten. Mehrwertsteuer wird keine verrechnet, da es sich um eine Privatvermietung handelt. Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Bei einer mehr als einjährigen Mietdauer wird eine beidseitige Kündigungszeit von 3 Monaten vertraglich vereinbart.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.