

**Große Familie - großes Haus in Tadten - Perfekt auch als
Investitionsobjekt!**



Objektnummer: 7939/2300159998

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7162 Taden |
| Baujahr: | 1975 |
| Wohnfläche: | 300,00 m ² |
| Nutzfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 140,00 m ² |
| Kaufpreis: | 779.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

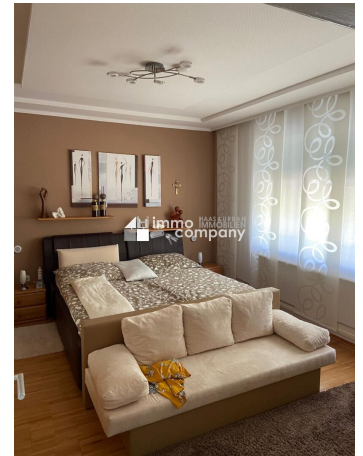


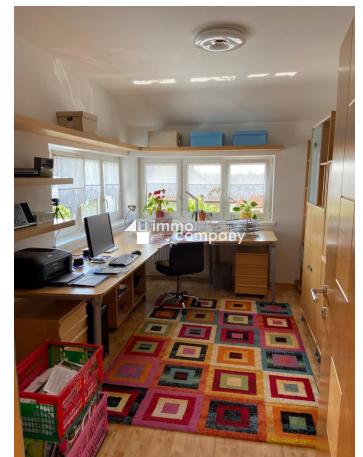
Walter Kuchler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit in der wunderschönen Region Burgenland? Dann haben wir das perfekte Objekt für Sie! Dieses Mehrfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Tadten bietet nicht nur eine einzigartige Lage, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant sind.

Das Haus erstreckt sich auf einer großzügigen Fläche von insgesamt **ca. 300m²** und bietet somit ausreichend Platz für eine große Familie oder mehrere Mietparteien. Es gibt **3 Einheiten** - 1. Einheit mit 150m², 2. Einheit mit 90m² und eine 3. Einheit mit 60m² Nutzfläche die Sie getrennt nutzen können. Mit insgesamt **10 Zimmern**, 3 Bädern und 4 WCs bietet es jede Menge Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen, Laminat und Parkett verleiht dem Haus einen modernen und zeitlosen Charme. Derzeit ist das Objekt geräumt.

Besonders beeindruckend ist der Garten mit der gemütlichen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen und sich vom stressigen Alltag erholen. Auch für ausreichend Stellplätze vor dem Haus ist gesorgt: Neben einem Carport steht Ihnen auch eine Garage zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Auch für Unterhaltung ist gesorgt, denn das Objekt ist mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet. Sie können also Ihre Lieblingssendungen jederzeit und in bester Qualität genießen.

Die Lage des Mehrfamilienhauses ist ebenfalls unschlagbar. Die Gemeinde Tadten liegt im wunderschönen Burgenland und bietet eine malerische Landschaft sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Bushaltestelle optimal, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe liegt Frauenkirchen wo Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen finden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in dieses wunderschöne Mehrfamilienhaus in Tadten. Ob als Eigennutzer oder Kapitalanleger, hier sind Ihnen hohe Renditen und ein angenehmes Wohngefühl garantiert. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap