

**1 bis 6 Monate Mietdauer! Wunderschöne möblierte
3-Zimmer Wohnung in Toplage!**



Objektnummer: 6990/53

Eine Immobilie von Thurn & Bauer HV GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	1.990,00 €
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Trenz

Thurn & Bauer HV GmbH
Hietzinger Hauptstraße 53
1130 Wien

H +436644475488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



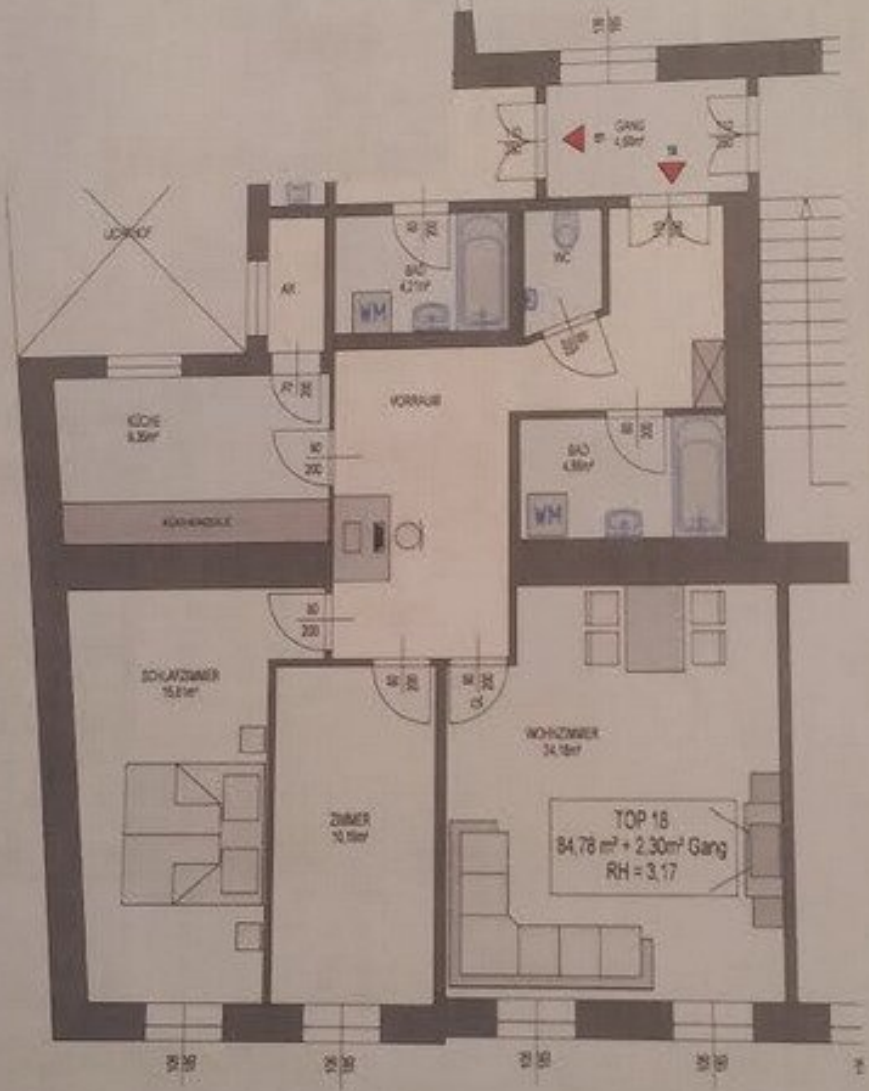












TOP 18
84,78 m² + 2,30m² Gang
RH = 3,17

Objektbeschreibung

In dieser charmanten Altbauwohnung in der Josefstädter Straße, einer der beliebtesten Gegenden Wiens, erleben Sie eine ideale Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort.

Eigenschaften der Wohnung:

- 3 Zimmer, darunter ein geräumiges Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, alle mit Blick auf die belebte Josefstädter Straße.
- Ein Badezimmer und ein separates WC für Ihre Bequemlichkeit.
- Voll ausgestattete Küche für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.
- Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und genießt den ganzen Tag über viel Sonnenschein.
- Ein Aufzug ist vorhanden, um den Zugang zur Wohnung zu erleichtern.
- Die Wohnung wird voll möbliert vermietet.

Besonderheiten der Kurzzeitvermietung:

- Die Wohnung steht für Kurzzeitvermietungen von 1 bis 6 Monaten zur Verfügung, mit der Möglichkeit einer Verlängerung.
- Mietpreis: € 1.990 pro Monat (inklusive aller Nebenkosten).
- Reinigungsgebühr: € 300 (Einmalige Gebühr).

- Kautiun: Von 1.990 bis € 3.000 (Einmalige Gebühr).
- All inclusive Apartment für einen sorgenfreien Aufenthalt.

Küche:

- Vollaustattete Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Toaster
- Wasserkocher

Einrichtungen:

- Aufzug für bequemen Zugang
- Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich, für mehr Komfort während Ihres Aufenthalts

Schlafen und Baden:

- Bettwäsche und Handtücher

- Starterpaket und Toilettenartikel
- King-Size Bett (180x200cm)
- Badezimmer mit Dusche

Ausstattung:

- High-Speed WiFi für die Verbindung mit der Welt
- Kabel-TV
- Staubsauger
- Toplader
- Wäschständer
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Haartrockner

Other Features:

- Haustiere auf Anfrage

- Nichtraucher Wohnung für eine angenehme Atmosphäre

Genießen Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten dieses Apartments während Ihres Aufenthalts in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Reservierung zu sichern!

Bei weiteren Fragen oder Wünschen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap