

**Attraktive Büros - "modern workspace" - ideal für
Startup's oder Businessprofis!**



Objektnummer: 4417/454

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Bürofläche:	1,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaltmiete (netto)	12,00 €
Kaltmiete	13,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	1,00 €
Heizkosten:	0,79 €
USt.:	2,76 €

Ihr Ansprechpartner

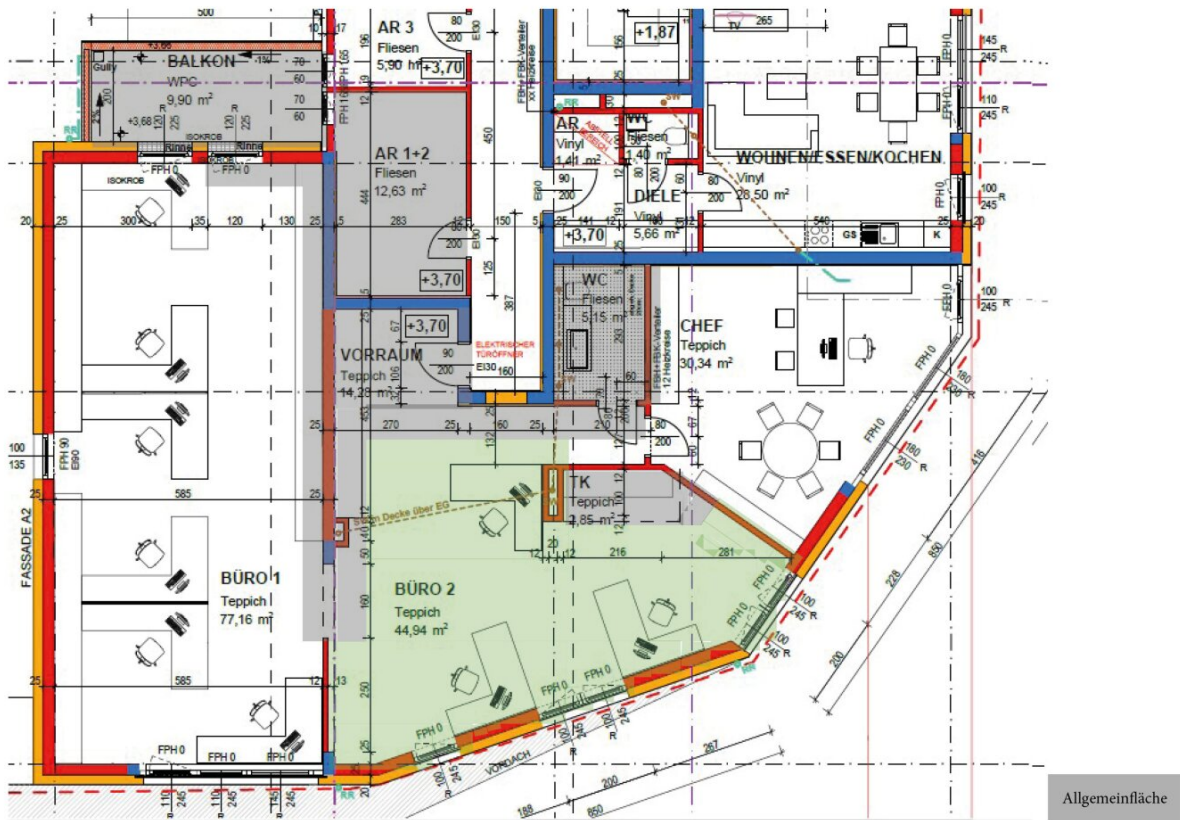


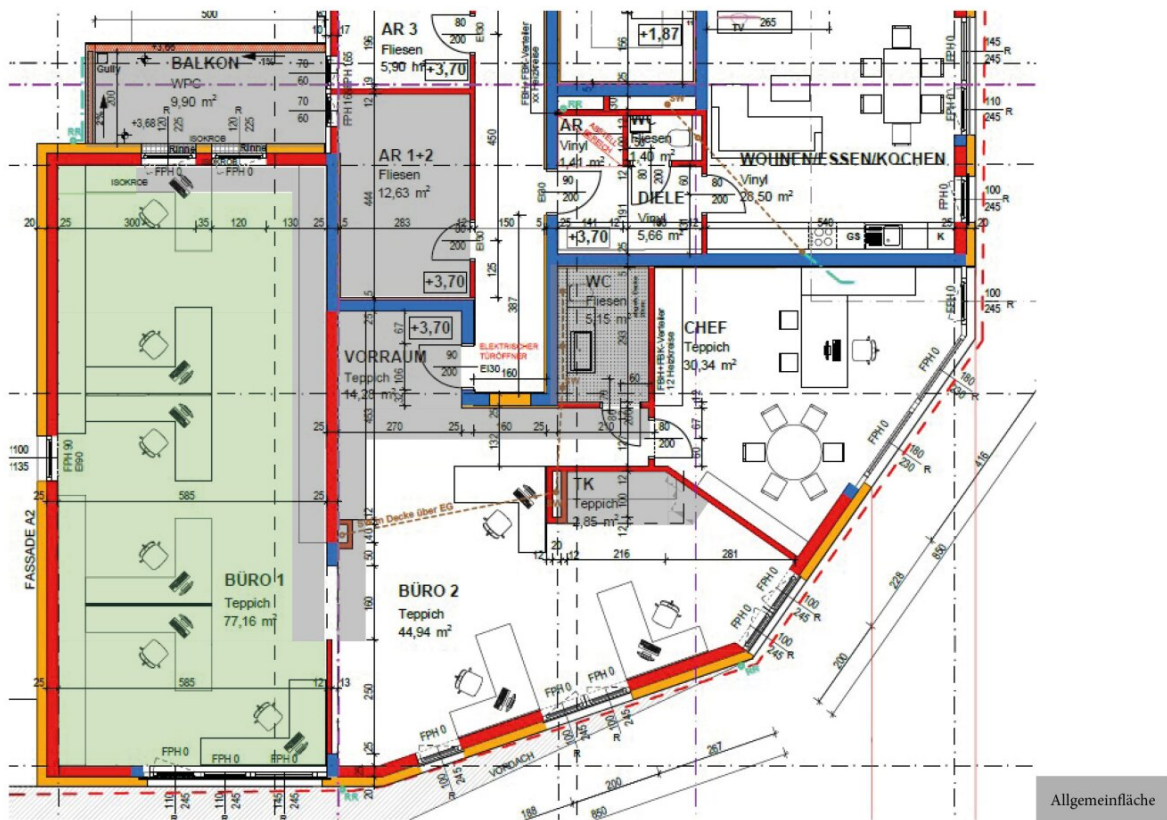
Brigita Niederhuber

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T 072272005311
H 0664 88 16 80 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Allgemeinfläche





Objektbeschreibung

Bieten Sie Ihrem Unternehmen einen professionellen Raum zur Entfaltung in einer inspirierenden Arbeitsumgebung.

Hinweis: Dieses Büro ist Teil eines im Jahr 2020 neu errichteten Bürokomplexes mit insgesamt 174 m² Fläche im Zentrum von Neuhofen an der Krems. Es bietet eine moderne Arbeitsumgebung samt Aufzug.

- Bürofläche: individuell wählbar bzw. veränderbar, modern und stilvoll gestaltet, daher auch ideal für kleinere Unternehmen oder Startups
- Dezentrale Wohnraumlüftung für ein angenehmes Raumklima
- Rund um das Gebäude befinden sich mehrere Bäcker, ein Lebensmittelhandel, ein Bio-Hofladen, Lokale und Cafés, welche binnen kürzester Zeit fußläufig erreichbar sind
- Werbefläche mittels Folierung auf Fixverglasung möglich
- Abstellplätze für Fahrräder in der Tiefgarage, sicher versperrt

Gerne erstellen wir für Sie persönlich ein individuelles Mietangebot für Ihre gewünschte Bürofläche! Kontaktieren Sie uns bei weiteren Fragen, Wünschen, Anregungen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap