

Vielfältig nutzbares Büro in optimaler Innenstadtlage



16

Objektnummer: 141/79784
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	281,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.975,59 €
Kaltmiete (netto)	2.388,50 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	660,35 €
Heizkosten:	264,14 €
USt.:	662,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



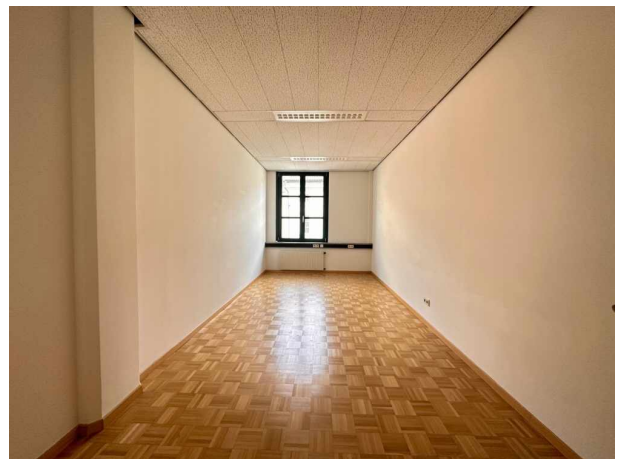
Alessa Valentina Huber

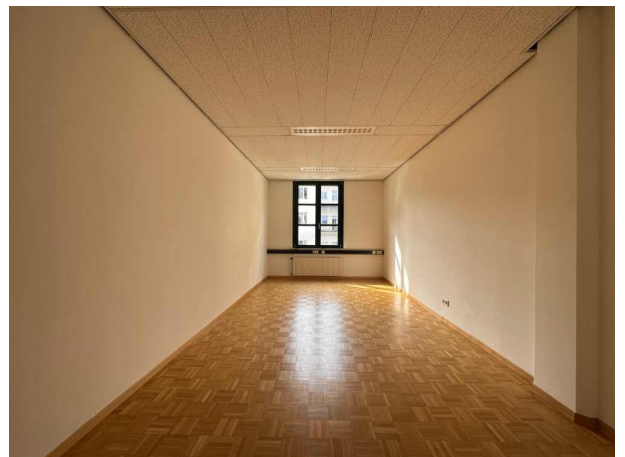
Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 581

H 0676 834 34 581

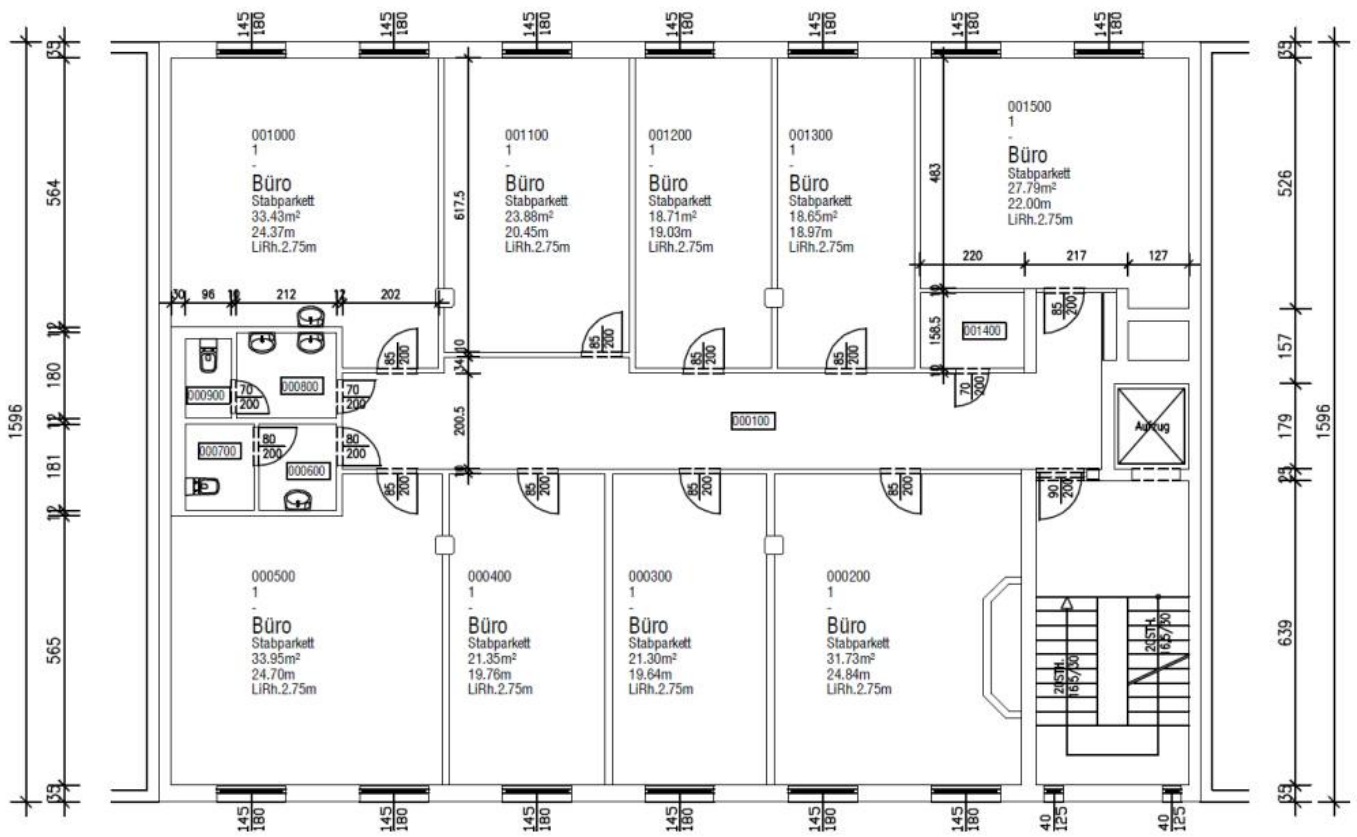
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch eine äußerst flexible Raumaufteilung, die sich perfekt für vielfältige geschäftliche Bedürfnisse eignet. Mit insgesamt neun separaten Büros, ermöglicht diese Fläche eine effiziente Arbeitsumgebung und bietet gleichzeitig ausreichend Privatsphäre für jeden Mitarbeiter.

Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in jedem Büro und schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung.

Die herausragende Innenstadtlage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte für eine angenehme Pausengestaltung oder für geschäftliche Besprechungen.

Ein weiteres Highlight dieses Bürogebäudes sind die getrennten Toiletten, welche Mitarbeitern und Besuchern gleichermaßen eine zusätzliche Annehmlichkeit bieten, sowie der Lift, welcher für Barrierefreiheit sorgt.

Kurz gesagt, dieses großzügige und helle Büro, mit 9 separaten Räumlichkeiten, bietet eine erstklassige Geschäftsumgebung in einer exzellenten Innenstadtlage, die sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint.

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Bezugstermin: ab sofort

weitere Angebote finden Sie auf www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.