

Schöne 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Fußach



Objektnummer: 7763/74

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	209,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

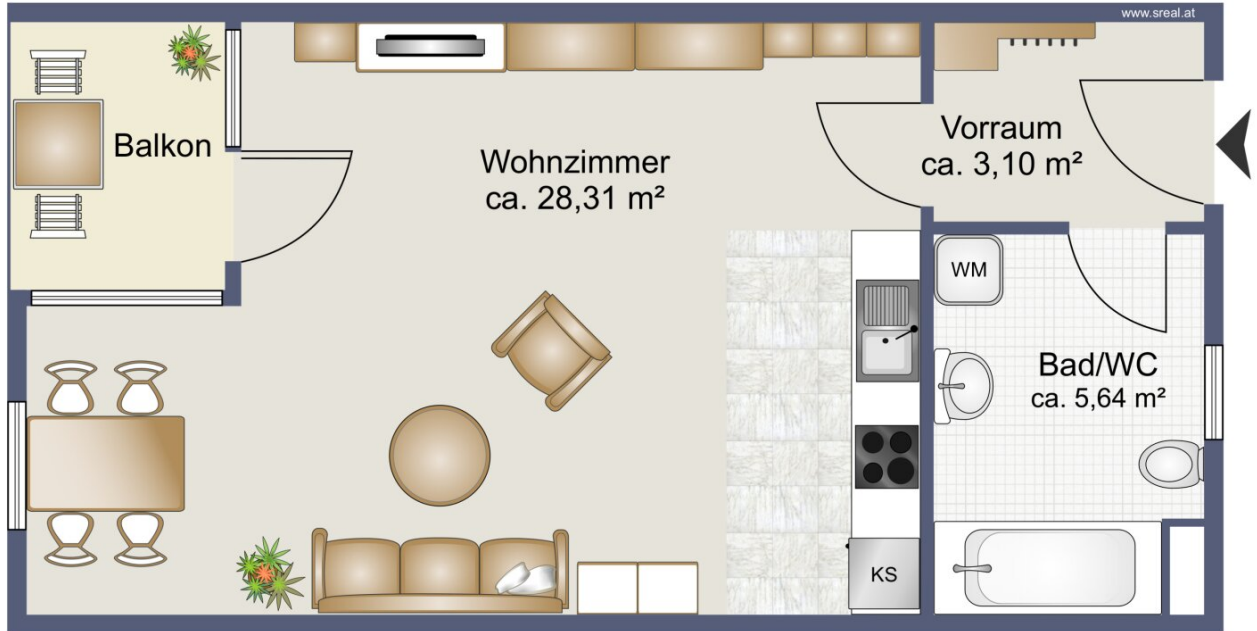
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fußach. Eine charmante, gepflegte 1-Zimmer Wohnung in der 1. Etage erwartet Sie hier. Mit einer Fläche von 37 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gemütlichen und erschwinglichen Immobilie sind. Auch für Investoren ist diese Wohnung ideal.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über einen Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die wunderschöne Aussicht genießen können. Ein Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 24.000,00 erworben werden, so dass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsorgen machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der geschmackvollen Gestaltung beeindruckt sein. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt, was der Wohnung einen modernen und dennoch gemütlichen Charme verleiht. Die Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme an kalten Tagen, während die Einbauküche mit ihren hochwertigen Geräten das Kochen zum Vergnügen macht.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen das Treppensteigen erspart und somit auch für ältere Menschen oder Familien mit kleinen Kindern geeignet ist.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls ausgezeichnet. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einem Autobahnanschluss in der Nähe sind Sie bestens angebunden und können schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Diese Wohnung in Fußach bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage und eine erstklassige Ausstattung. Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu einem erschwinglichen Preis verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <250m
Universität <8.750m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap