

**Zwei Häuser auf einem großen Doppelgrundstück -
großvolumiges Bauprojekt wäre möglich! (Erz. Netto-WFL:
ca. 1.288m²)**



Objektnummer: 2150

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	2.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 05.04.2024 10:32

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
wien.gv.at/flaechenwidmung/public
www.hansy.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Bauprojekt im 21. Bezirk!

Anbei die wichtigsten Informationen zu diesem Baugrundstück:

- **Abbruch-Neubau (derzeit zwei Bestandshäuser auf der Liegenschaft)**
- **Kaufpreis: € 2.150.000 (VB)**
- **Erz. Netto-WFL: ca. 1.288m²**
- **15 WE möglich (laut Bebauungsstudie)**
- **Freiflächen (Terrasse,Garten,Balkon): ca. 282,05 m²**
- **Asset-Deal**
- **Maklerprovision: 3% zzgl. USt**

Gerne können wir Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen (Bebauungsstudie, Flächenwidmungsplan, etc.) zusehen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und rufen Sie mich gleich an! Ich freue mich auf Ihren Anruf

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap