

Großes Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk, Nähe U1 Keplerplatz



Objektnummer: 4319

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.575,20 €
Betriebskosten:	395,20 €
USt.:	315,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800



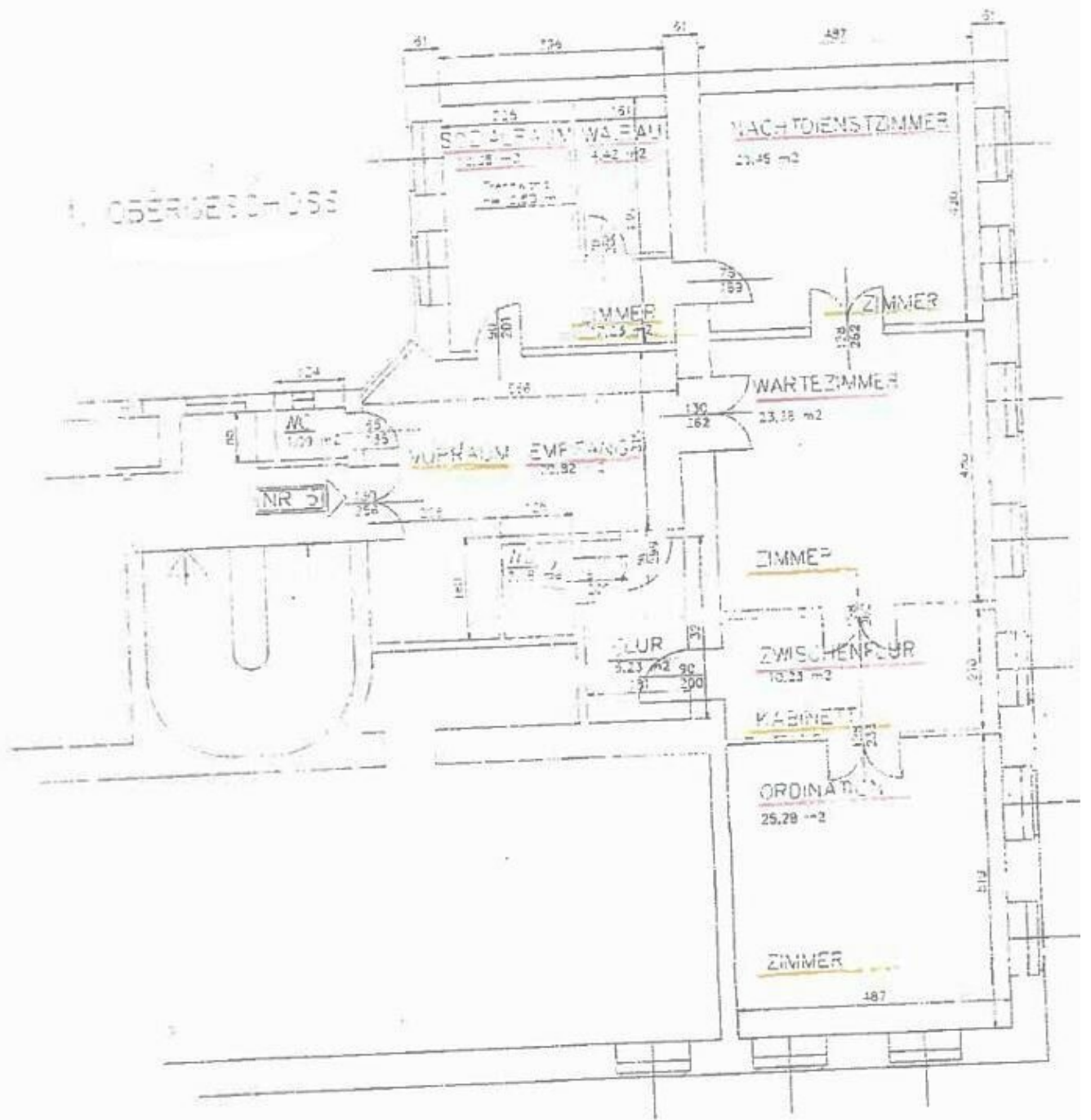








1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein wunderschönes 3-Zimmer Büro im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Altbaugebäudes und weist eine Gesamtfläche von ca. 130 m² auf. Es erstreckt sich über vier Zimmer und verfügt zusätzlich über eine Garderobe. Die Räumlichkeiten sind mit einem Parkettboden und schönen großen Fliesen im Holz-look ausgekleidet. Das Bad und die separate Toilette sind ebenfalls gefliest.

Das geräumige Büro teilt sich auf in eine geräumige Garderobe, drei Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Zimmer mit Küchenanschluss und drei separate WC's. Sie betreten die Büroräumlichkeiten und stehen im geräumigen Vorraum. Neben Ihnen befindet sich die Toilette. Danach gelangen Sie über die Garderobe in ein geräumiges, verflieses Zimmer, welches über einen Küchenanschluss verfügt. Daneben treffen Sie auf das Badezimmer, welches über eine Dusche und ein kleines Waschbecken verfügt. Zurück im Vorraum, wenn Sie gerade aus weitergehen, kommen Sie auch schon in das erste Zimmer. Durch die vielen, großen Fenster ist der Raum angenehm lichtdurchflutet und wirkt dadurch sehr einladend. Das nächste Zimmer ist ähnlich wie das erste Zimmer gestaltet und wirkt ebenfalls sehr hell und freundlich. Der letzte Büroraum verfügt außerdem über ein kleines Waschbecken.

Es wäre möglich zusätzlich noch eine Fläche nebenan von sich ca. 130m² dazuzumieten.

Die Infrastruktur und die Lage des Büros ist als sehr gut zu betrachten. In unmittelbarer Nähe treffen Sie auf sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Keplerplatz (U1). Von dort aus erreichen Sie mit der Linie U1 in kürzester Zeit die Innenstadt. Zudem befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinien 1, 18 etc. in unmittelbarer Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie auch das Columbus Center, welches zum Shoppen einlädt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Objekt.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap