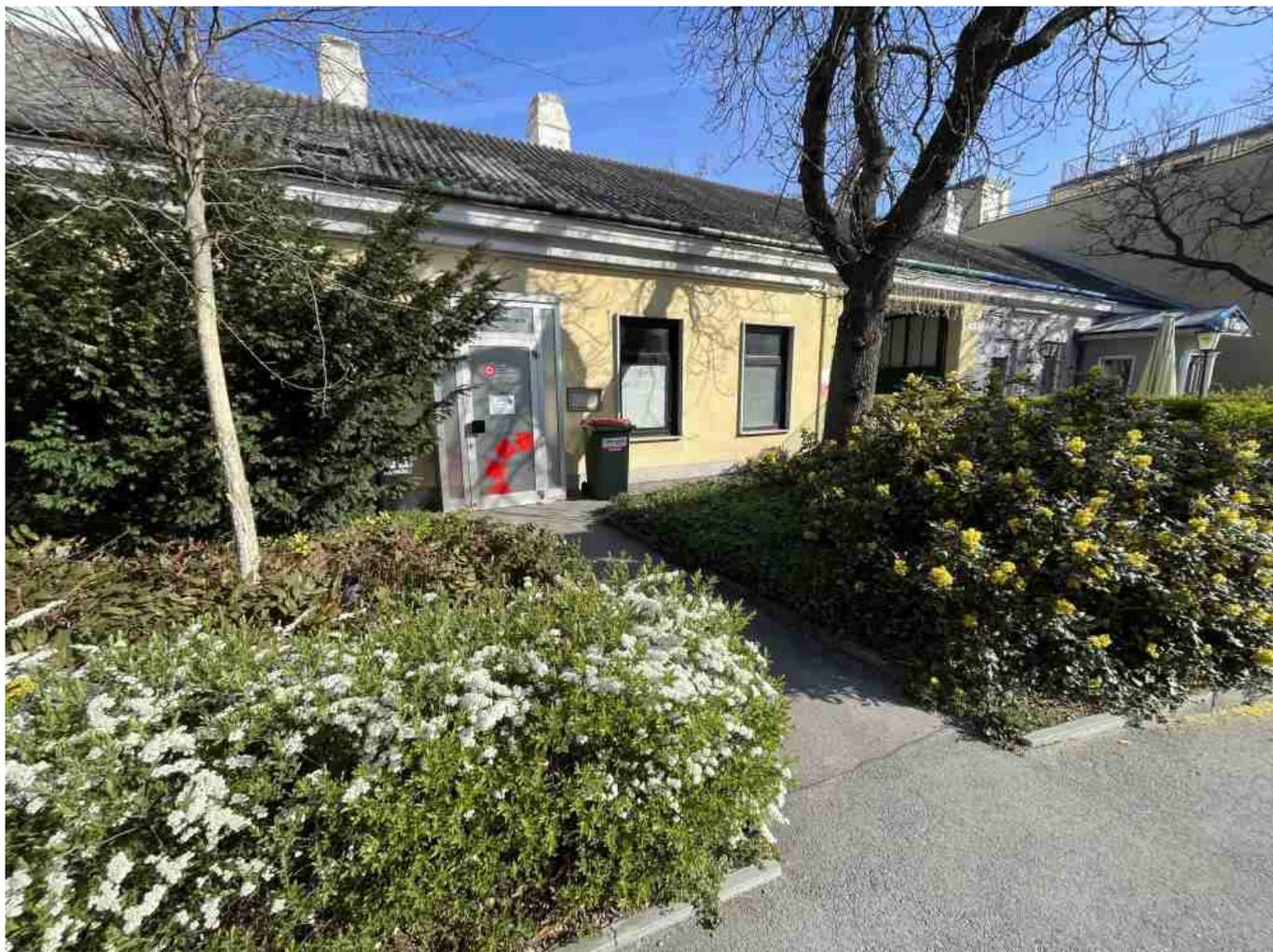


Büro/Geschäftslokal/Praxis/Boutique,....



IMG_5375

Objektnummer: 141/79747
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,00 m ²
Gesamtmiete	2.295,60 €
Kaltmiete (netto)	1.615,00 €
Miete / m²	16,65 €
Betriebskosten:	298,00 €
USt.:	382,60 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



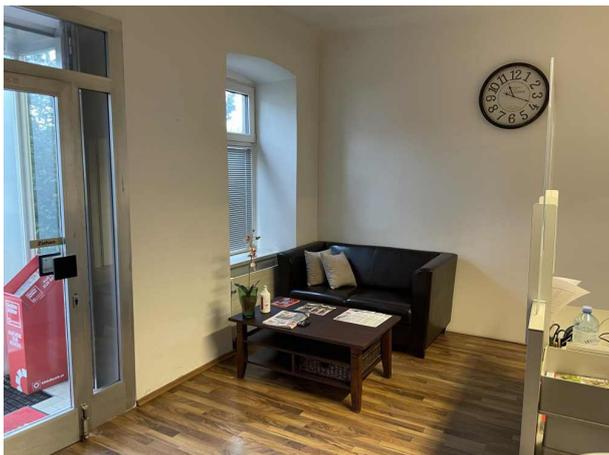
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

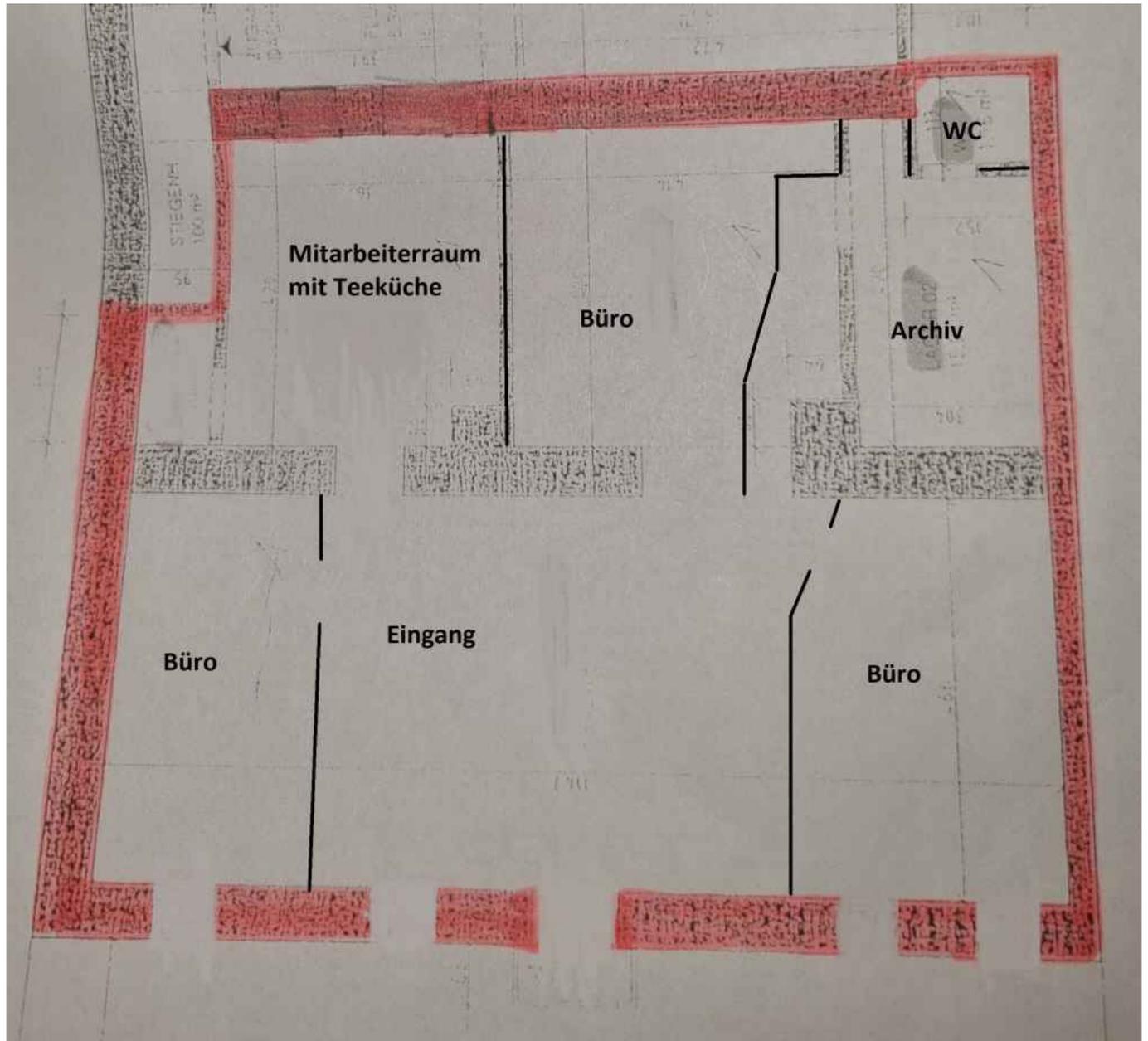
H +43 676 834 34 669

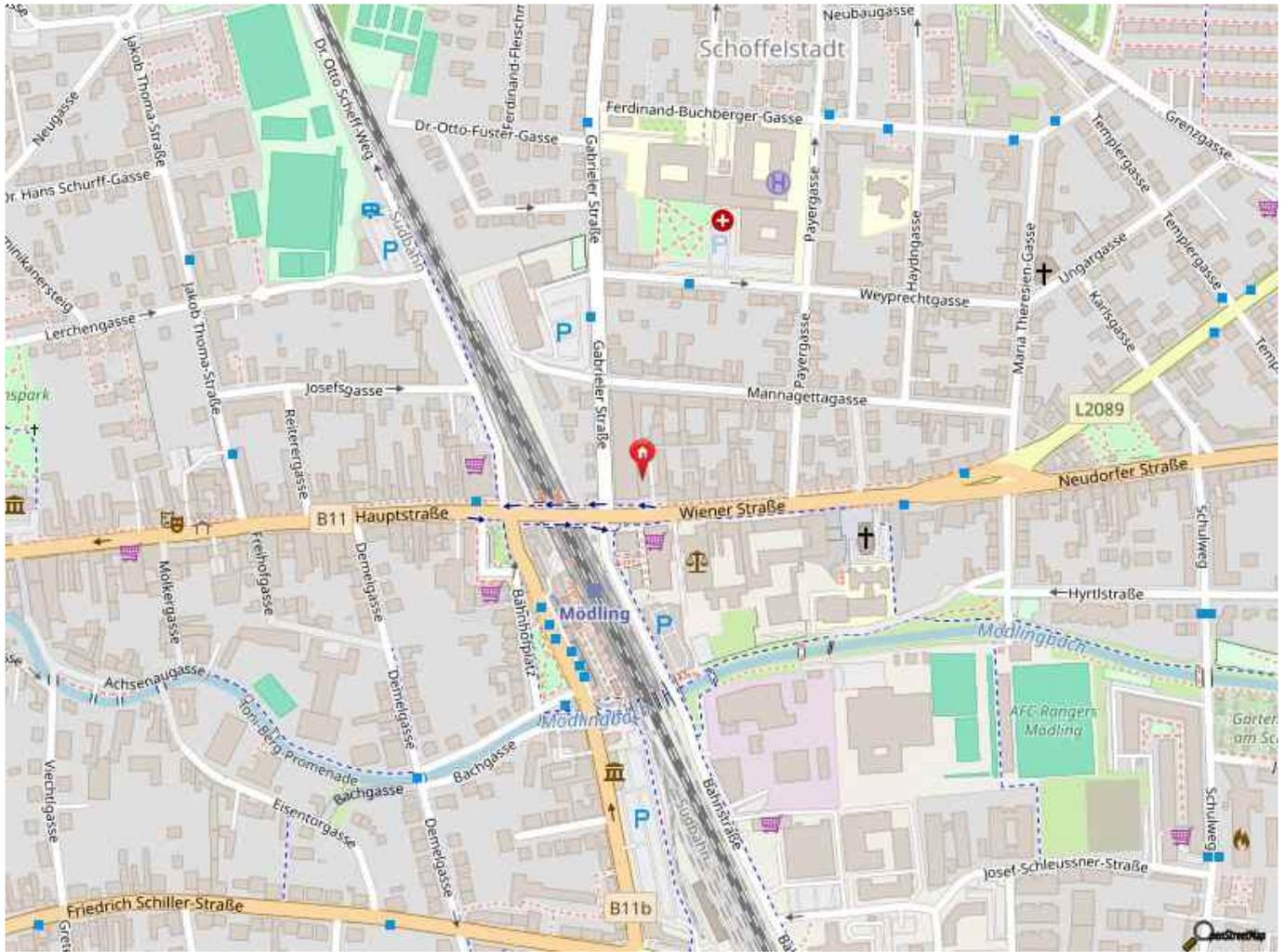
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mit fast 100m² bietet dieses Büro ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und einem Aufenthaltsbereich.

Sie betreten das Büro über einen großzügigen Empfang - hier ist genügend Platz für einen Wartebereich für Ihre Gäste.

Von hier aus gelangen Sie in die 3 Büroräume, in den Mitarbeiterraum mit Teeküche und kleinem Abstellraum. Vom Empfang gelangen Sie über einen kleinen Gang ins Archiv und WC.

Im Innenhof steht Ihnen ein Stellplatz im Freien um 85,- netto/mtl. zur Verfügung. Beheizt wird das Büro mit Gastherme.

Besonderheiten: Zu den besonderen Merkmalen dieses Büros zählen die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten.

Lage: Das Büro befindet sich in idealer Lage nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, was eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden ermöglicht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.