

**Perfektes Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Eggersdorf
bei Graz - Jetzt zugreifen für nur 147.000,00 €!**



Objektnummer: 7939/2300159982

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Kaufpreis:	147.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Eggersdorf bei Graz - einer ruhigen und idyllischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Hier, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern, befindet sich eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine großzügige Fläche von 1004m², sondern auch eine perfekte Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für alle, die die Nähe zur Natur schätzen. Mit einer Fläche von über 1000m² bietet es genügend Platz für Ihr Traumhaus. Hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen und Träume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Aber nicht nur die Größe und die Lage machen dieses Grundstück zu etwas Besonderem, sondern auch die Anbindung an die Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu allen wichtigen Orten in der Umgebung. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ausflüge in die nahegelegene Stadt Graz machen möchten - mit diesem Grundstück haben Sie immer eine gute Verbindung.

Hier in Eggersdorf bei Graz finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Apotheke, Arzt, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für alle Einkäufe steht ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung, die ebenfalls bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar sind.

Das Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 1.004 m² steht ebenfalls zum Verkauf. Sie haben also die Möglichkeit, die Grundstücksgröße auf 2.000m² zu erweitern. Und das zu einem absoluten Bestpreis in dieser attraktiven Lage! ist.

Und das Beste kommt noch: Das geologische Gutachten (welches seit neuestem von fast allen Gemeinden verlangt wird) liegt für beide Grundstücke bereits vor!

Daten:

1.000 m² Baugrund

WA 0,2 – 0,6

Alle Anschlüsse (Strom-, Kanal-, Wasser) befinden sich an, bzw. nahe der Grundstücksgrenze.

Es besteht kein Bauzwang!

Lassen Sie sich von der Schönheit der Steiermark verzaubern und starten Sie Ihr neues Leben in Eggersdorf bei Graz. Hier können Sie inmitten der Natur entspannen, aber auch die Vorzüge

einer guten Infrastruktur genießen. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück für Ihren Traum vom Eigenheim. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei der Realisierung Ihres Wohntraums.

Das Titelbild ist ein Symbolfoto!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Straßenbahn <9.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap