

Traumhaftes Baugrundstück in Eggersdorf bei Graz - Perfekt für Eigenheim!



Objektnummer: 7939/2300159983

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Nutzfläche:	1.004,00 m ²
Gesamtfläche:	1.004,00 m ²
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Eggersdorf bei Graz, einer charmanten Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Hier haben wir für Sie ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 1004m², perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, fernab von der Hektik der Stadt, und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Eigenheim inmitten der Natur zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine ideale Lage. Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte wie Graz zu gelangen. Sie können also in der ruhigen und ländlichen Umgebung leben, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Aber auch in unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Supermarkt, Bäckerei Apotheke, Schule, Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen genügend Platz, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 1004m² haben Sie genügend Raum für ein geräumiges Haus mit großem Garten, in dem Sie sich entspannen und die Natur genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick auf die malerische Hügellandschaft der Steiermark genießen.

Das Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 1.000m² steht ebenfalls zum Verkauf. Sie haben also die Möglichkeit, die Grundstücksgröße auf 2.000m² zu erweitern. Und das zu einem absoluten Bestpreis in dieser attraktiven Lage! ist.

Und das Beste kommt noch: Das geologische Gutachten (welches seit neuestem von fast allen Gemeinden verlangt wird) liegt für beide Grundstücke bereits vor!

Daten:

1.004 m² Baugrund

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,6

Alle Anschlüsse (Strom-, Kanal-, Wasser) befinden sich an, bzw. nahe der Grundstücksgrenze.

Es besteht kein Bauzwang!

Kosten:

Kaufpreis: 100.000,00 €

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Worauf warten Sie noch? Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Grundstück in Eggersdorf bei Graz. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraums behilflich zu sein!

Das Titelbild ist ein Symbolfoto!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap