Top Lage + unschlagbarer Preis! Ruhiges Grundstück in Eggersdorf – Zentrumsnah mit Fernsicht



Objektnummer: 7939/2300159983

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8063 Eggersdorf bei Graz 1.004,00 m² 90.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In der charmanten Gemeinde Eggersdorf in der wunderschönen Steiermark erwartet Sie ein ganz besonderes Grundstück mit rund **1.004 m²** Fläche. Die leichte Hanglage eignet sich ideal für den Bau eines stilvollen Bungalows mit Garage und großzügiger Terrasse – inklusive herrlicher Fernsicht über die sanfte Hügellandschaft.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung – umgeben von Natur, aber dennoch zentral gelegen. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege beginnen praktisch direkt vor Ihrer Haustüre – hier genießen Sie echte Lebensqualität in naturnaher Umgebung.

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen – Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Zudem sorgt eine gute Busanbindung für rasche Verbindungen nach Graz und in die umliegenden Orte.

Ein besonderes Extra:

Das benachbarte Grundstück mit ca. 1.000 m² steht ebenfalls zum Verkauf – somit haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnfläche auf rund **2.000 m²** zu erweitern. Und das zu einem sensationellen Preis-Leistungs-Verhältnis!

Was dieses Grundstück besonders macht:

- ? Ruhige Siedlungslage inmitten der Natur
- ? Idyllische Umgebung mit Spazierwegen direkt vor der Haustüre
- ? Bushaltestelle in der Nähe schnelle Anbindung nach Graz
- ? Nahversorgung fußläufig erreichbar: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Arzt
- ? Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Umgebung
- ? Kein Bauzwang gestalten Sie Ihr Projekt ganz nach Ihrem Tempo
- ? Wohnen-Allgemein 0,2 0,6 (= ca. 200 600m² Bruttogeschossfläche)
- ? Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) an bzw. nahe der Grundstücksgrenze
- ? Geologisches Gutachten bereits vorhanden

Das Beste zum Schluss:

Ein geologisches Gutachten liegt bereits für beide Grundstücke vor – Sie können also direkt in die Planung starten!

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Besichtigungstermin – es lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Polizei <500m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Autobahnanschluss <7.000m Straßenbahn <9.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap