

**Sehr schöne 69 m<sup>2</sup> - 2-Zimmer-Eigentumswohnung in  
Hopfgarten im Brixental**



**Objektnummer: 7329/122**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6361 Hopfgarten-Markt |
| <b>Zustand:</b>          | Modernisiert          |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                  |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 69,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                     |
| <b>Bäder:</b>            | 1                     |
| <b>WC:</b>               | 1                     |
| <b>Balkone:</b>          | 1                     |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                     |
| <b>Keller:</b>           | 9,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 299.000,00 €          |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 125,00 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 125,00 €              |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 80,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13













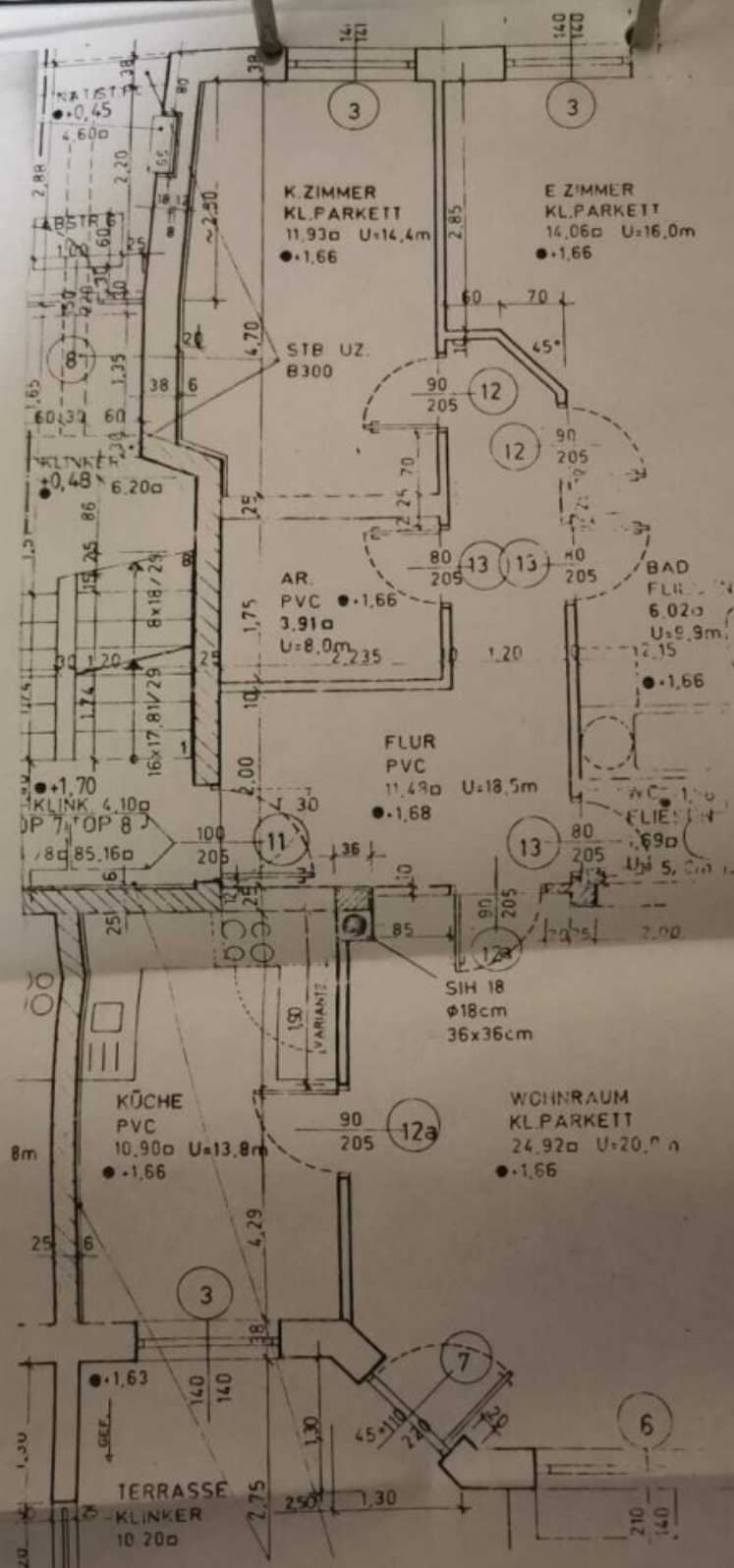












K. ZIMMER  
KL. PARKETT  
11,93m<sup>2</sup> U=14,4m  
●+1,66

E. ZIMMER  
KL. PARKETT  
14,06m<sup>2</sup> U=16,0m  
●+1,66

STB. UZ.  
B300

AR  
PVC ●+1,66  
3,91m<sup>2</sup>  
U=8,0m

BAD  
FLUR  
6,02m<sup>2</sup>  
U=9,9m  
●+1,66

FLUR  
PVC  
11,49m<sup>2</sup> U=18,5m  
●+1,68

KÜCHE  
PVC  
10,90m<sup>2</sup> U=13,8m  
●+1,66

WOHNRAUM  
KL. PARKETT  
24,92m<sup>2</sup> U=20,7m  
●+1,66

TERRASSE  
KLINKER  
10,20m<sup>2</sup>

SIH 18  
φ18cm  
36x36cm

WC  
FLIESEN  
1,69m<sup>2</sup>  
U=5,7m

## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 69 m<sup>2</sup> - 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage in Hopfgarten im Brixental. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel: Bushaltestelle und Bahnhof ist gegeben.

### Aufteilung

Heller und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Der Kaminofen sorgt für besondere Wärme. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon, wo Sie viele schöne Stunden im Freien verbringen werden. Die Küche ist sehr hochwertig ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/WC wurde komplett erneuert und somit sehr modern gehalten. Vom Schlafzimmer gelangen Sie ebenfalls auf den Balkon. Ein Garagenparkplatz und ein großzügiger Kellerabteil, runden das hochwertige Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap