

**Sehr schöne 70 m<sup>2</sup> - 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger, ruhiger Panoramalage in Söll**



**Objektnummer: 7329/121**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6306 Söll            |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 70,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Balkone:</b>          | 2                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Keller:</b>           | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 380.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 80,00 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 80,00 €              |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 80,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll













## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Panoramalage in Söll. Vom Balkon haben Sie einen tollen Ausblick auf die Hohe Salve, den Ort Söll und Wilden Kaiser. Fußläufig sind Sie in 5 Minuten im Dorfzentrum von Söll.

### Aufteilung

Im Eingangsbereich haben Sie ausreichend Platz für Schuhe, Jacken und Mäntel. Offenes Wohnen - Kochen - Essen, vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon, wo Sie sich im Sommer viele Stunden aufhalten werden. Durch die Südausrichtung haben Sie von Morgens bis Abends Sonne. Vom großzügigen Elternschlafzimmer gelangen Sie ebenfalls auf den Balkon. Beide Schlafzimmer sind Richtung Norden/Osten ausgerichtet und somit haben Sie auch im Sommer angenehme Temperaturen. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein. Das separate WC, Abstellraum für die Waschmaschine, Trockner und Staubsauger, kompletieren diese tolle Wohnung. Ein Garagenparkplatz, Autoabstellplätze im Freien und ein Kellerabteil, runden das hochwertige Angebot ab.

Lassen Sie ihr Auto auch mal gerne stehen.

Der Skibus hält 250 Meter von der Wohnanlage und bringt Sie bequem zur Gondelstation der SkiWelt Söll und wieder zurück. Im Sommer fährt der Wanderbus KaiserJet die Wilder Kaiser Orte: Söll - Scheffau - Ellmau und Going im Halbstundentakt an. Der öffentliche Postbus bringt Sie nach Wörgl, Kufstein und die restlichen Orte rund um die Hohe Salve.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap