

**Unbefristet und modern! 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in
Toplage!**



Objektnummer: 5889/66407302227

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	50,98 m ²
Gesamtfläche:	61,19 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,76 €
Kaltmiete (netto)	560,19 €
Kaltmiete	700,47 €
Betriebskosten:	140,28 €
USt.:	72,29 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025 Die Miete beinhaltet die Inventarmiete für die Küche.

Ihr Ansprechpartner

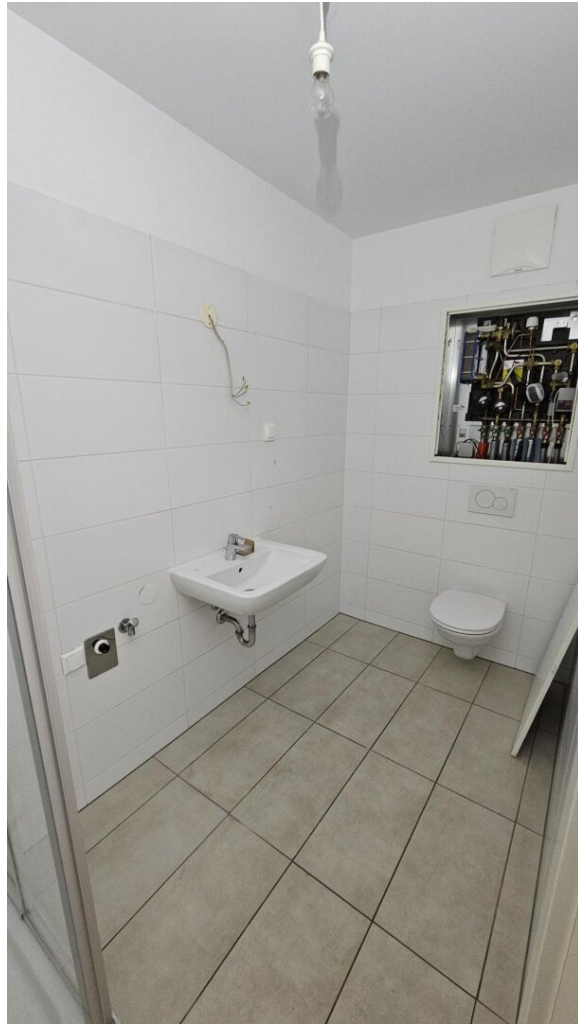
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

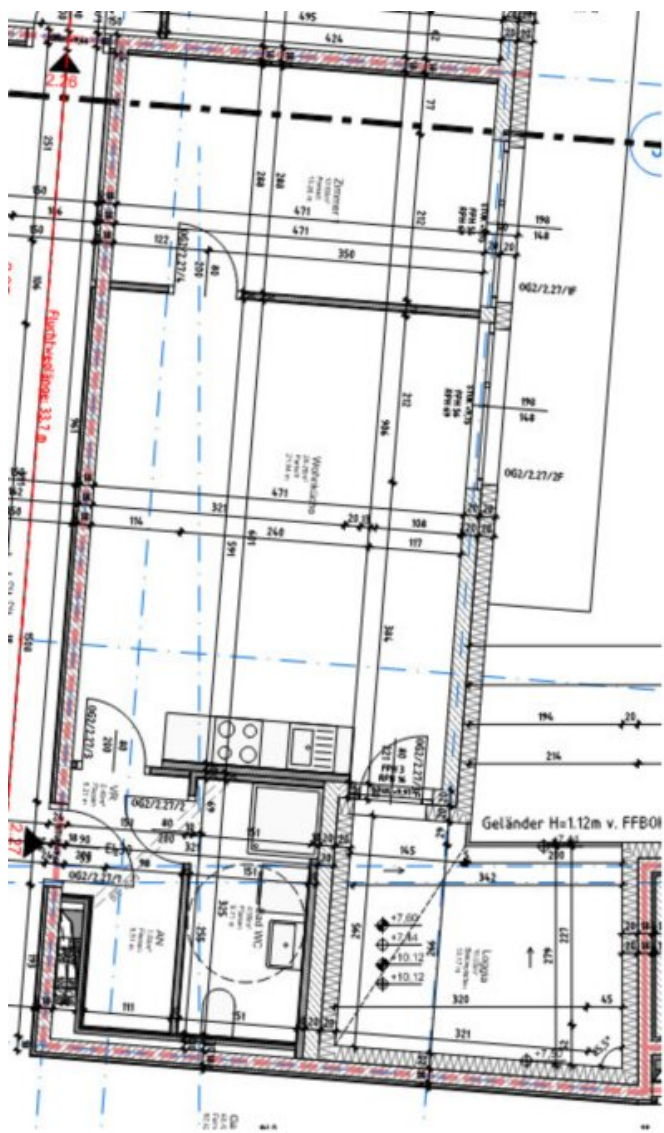
€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A man and a woman are kneeling on a wooden floor, measuring a wall with a long wooden ruler. The man is holding the ruler against the wall, and the woman is looking at it. There are some boxes and tools on the floor.







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.27
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

*Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**
- Simone Unger-Ullmann

- 0660 340 32 29

- simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

- Michael Hauser

- 0664 531 22 14

- info@meine-wohnung.at

- **[Rustler](#)**

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

- **Wohnreich Immobilien**

- Susanne Hanfstingl
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap