

**geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit
Balkon**



Objektnummer: 5889/4648902007

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	92,04 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.037,23 €
Kaltmiete (netto)	694,32 €
Kaltmiete	786,08 €
Betriebskosten:	233,58 €
Heizkosten:	147,15 €
USt.:	104,00 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

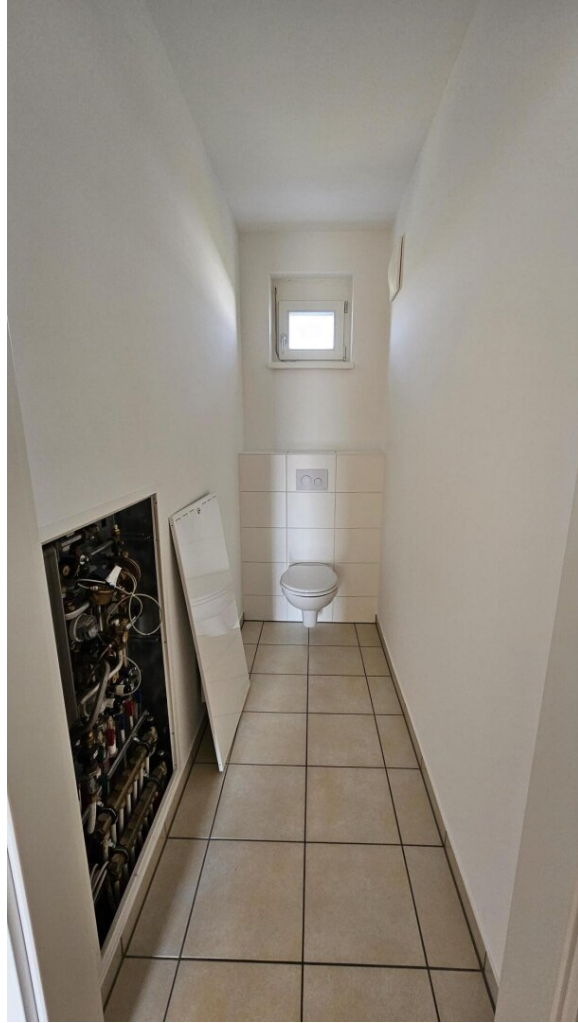
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

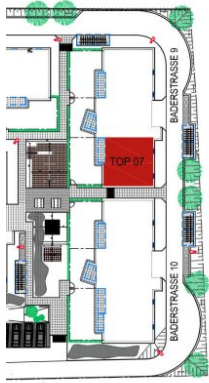
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.



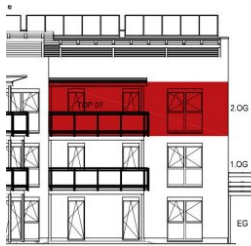




der Anlage

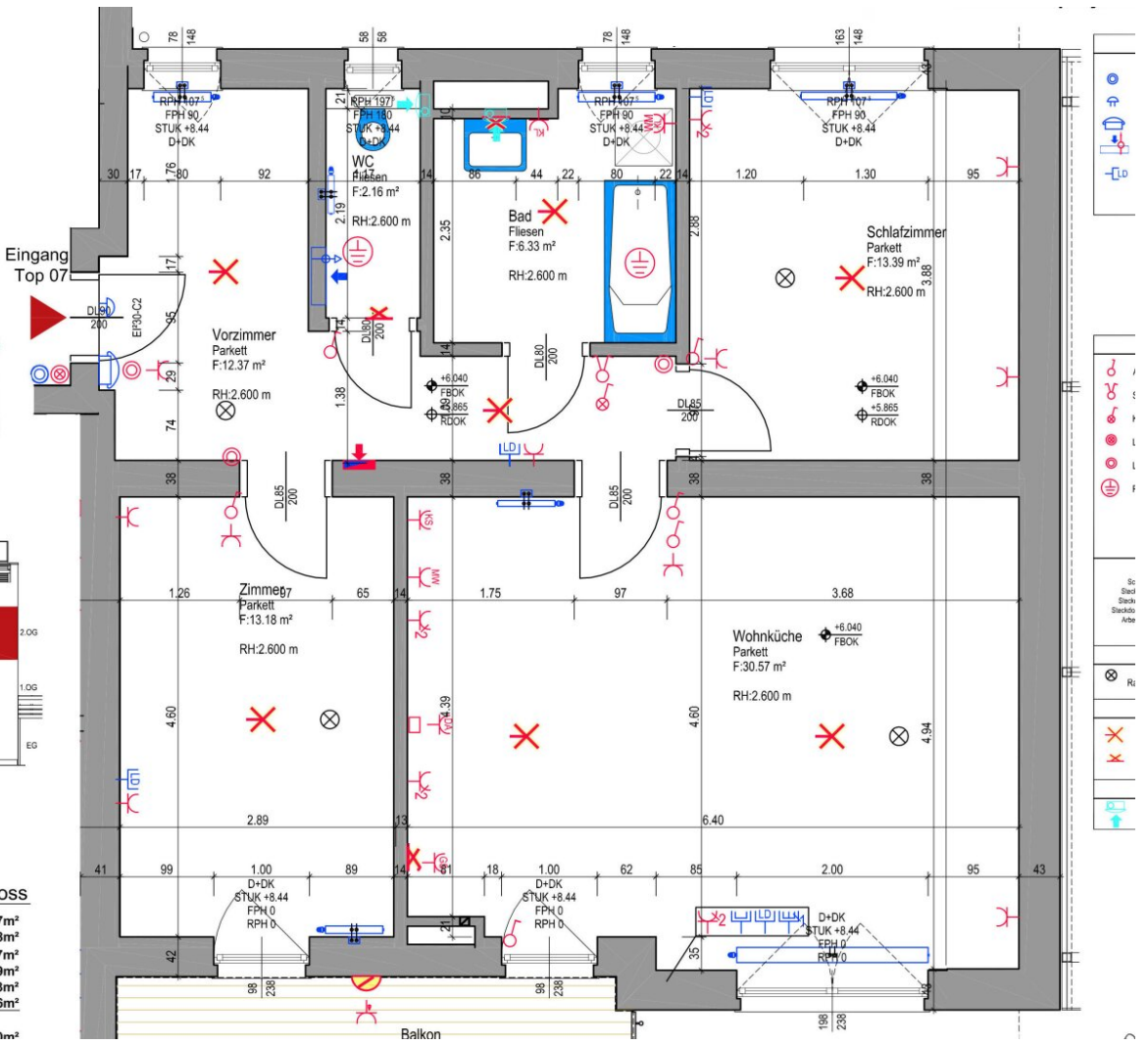


Haus 9



Baderstrasse 9
TOP 07 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,00m ²



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Baderstraße 9/02/007
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis möglich

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

*Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei***

vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- [EigenHeimREAL](#)

- Sanel SAHINOVIC

- 0676 53 72 529

- sahin@eigenheimreal.at

- **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann

- 0660 340 32 29

- simone@kaufdeinhaus.at