

# **Avenida Mountain Lodges Saalbach | Top 106 - Preisreduktion (befristet)!**



**Objektnummer: 116**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Nutzfläche:</b>	49,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	14,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,76
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Kathrin Feltrin**

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





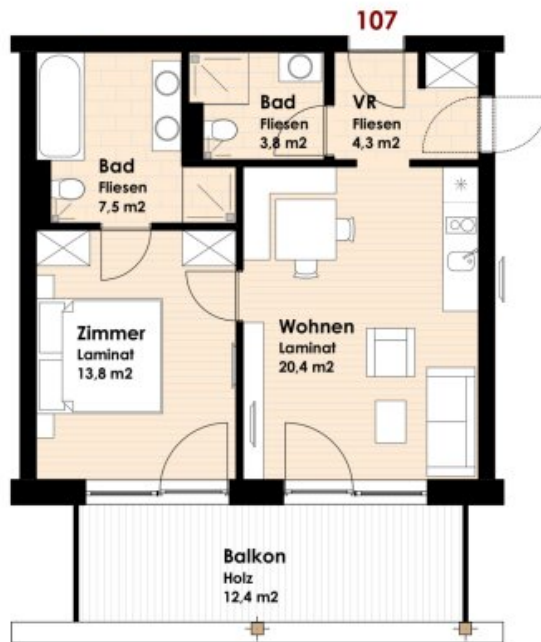












Z:\CAD-Projekte\_Arch\Cad\13\2014\1\Avenida\_Saalbach\06\_Verkaufsplan\VERK\_01.pln

PROJEKT: **Neubau Avenida Mountain Lodges - Saalbach**

BEREICH: **TOP-Grundrisse**

ZEICHN.: **107**

PROJEKT: **1425.**

Gst.Nr.: **595/2, 601, 602/2**    EZ.: **790**    KG.: **57314 Saalbach**

Plan - Nr. : **02.14**

BAUHERR: **Avenida Mountain Lodges GmbH & Co KG**  
 Peter Buchner Straße 2  
 5710 Kaprun

Maßstab: **M 1:100**

gez.: **ah**

PLANUNG: **MAB** Architektur  
 Projektmanagement

Krapfstraße 1  
 5710 Kaprun  
 Tel. 06547 - 87 87...0  
 Fax. 06547 - 87 87 4  
 www.mab.at  
 office@mab.at

DATUM: **11.07.2014**

## Objektbeschreibung

### AVENIDA MOUNTAIN LODGES SAALBACH

Inmitten der schönsten österreichischen Bergregionen Zell am See - Kaprun und Saalbach erwarten Sie die Avenida Mountain Lodges

mit 26 stillvollen Luxuspartments in einzigartiger und zentraler Lage.

Großzügige Apartements im modernen und alpinen Design bieten in den Hotspots Zell am See - Kaprun und Saalbach Platz für Familien, Paare und Freunde von 2 bis zu 8 Personen.

Die Avenida Mountain Lodges Kaprun & Saalbach bieten Ihnen zahlreiche Serviceleistungen auf gehobenen Hotelniveau für einen exklusiven und entspannten Apartmenturlaub in einer der schönsten Bergwelt Österreichs.

Genießen Sie mit unserer Alpin Gold Karte viele Ermäßigungen und exklusive Vorteile nur für Avenida Mountain Lodges Gäste und erleben Sie unvergessliche Urlaubsmomente in Zell am See - Kaprun und Saalbach.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <10.000m

##### Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <10.000m

##### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <10.000m

##### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m



Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap