

Zentrales Baugrundstück in Rudmanns Nähe Zwettl inkl. Bebauungsstudie für 2 Wohneinheiten



Ansicht von der Straße Pic 3

Objektnummer: 7530/54

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Rudmanns
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	91,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

T +43 664 1838 268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

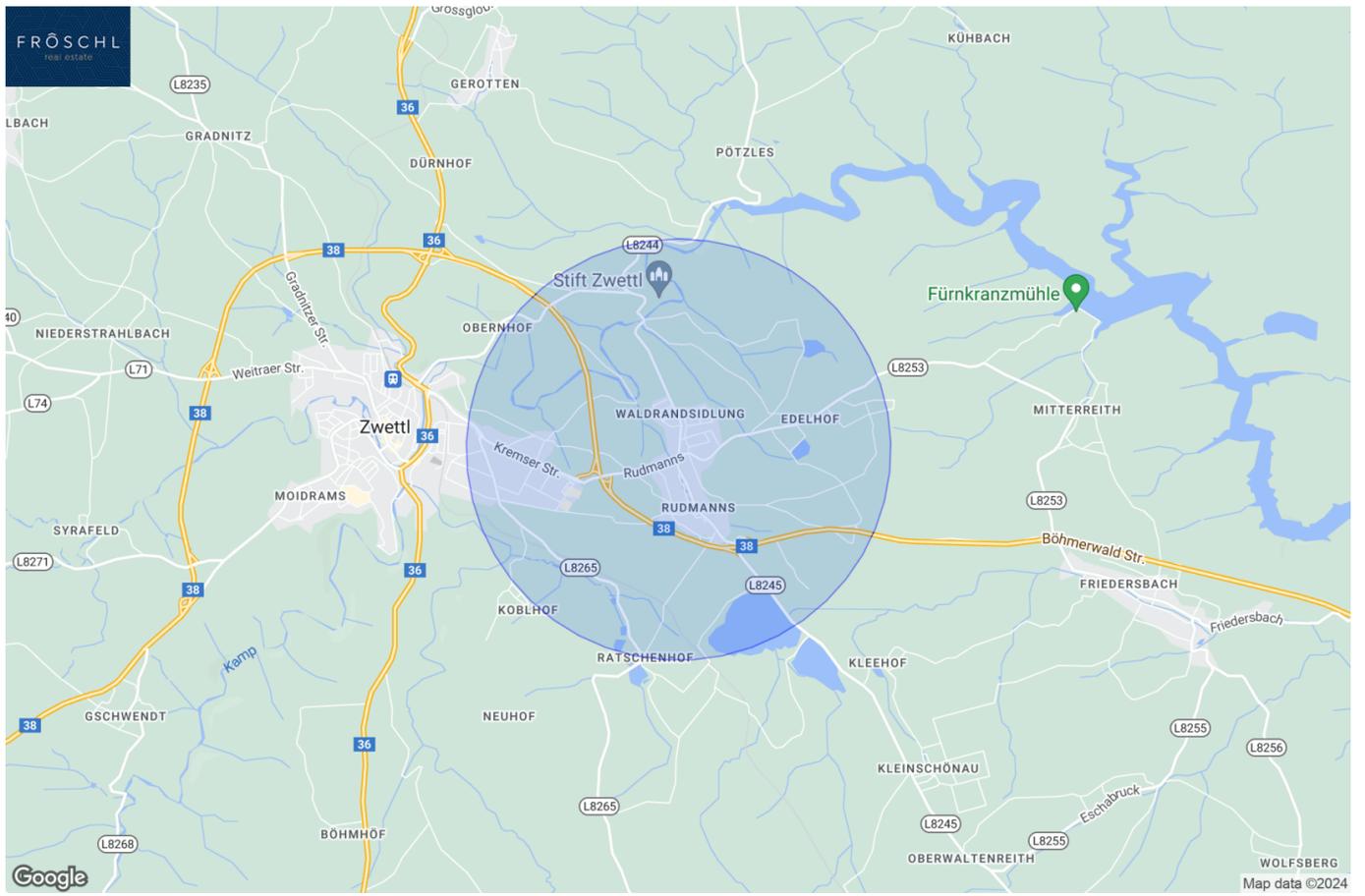
FRÖSCHL
real estate











HW = 385709.7, RW = -83156.2



HW = 385554, RW = -83276.1

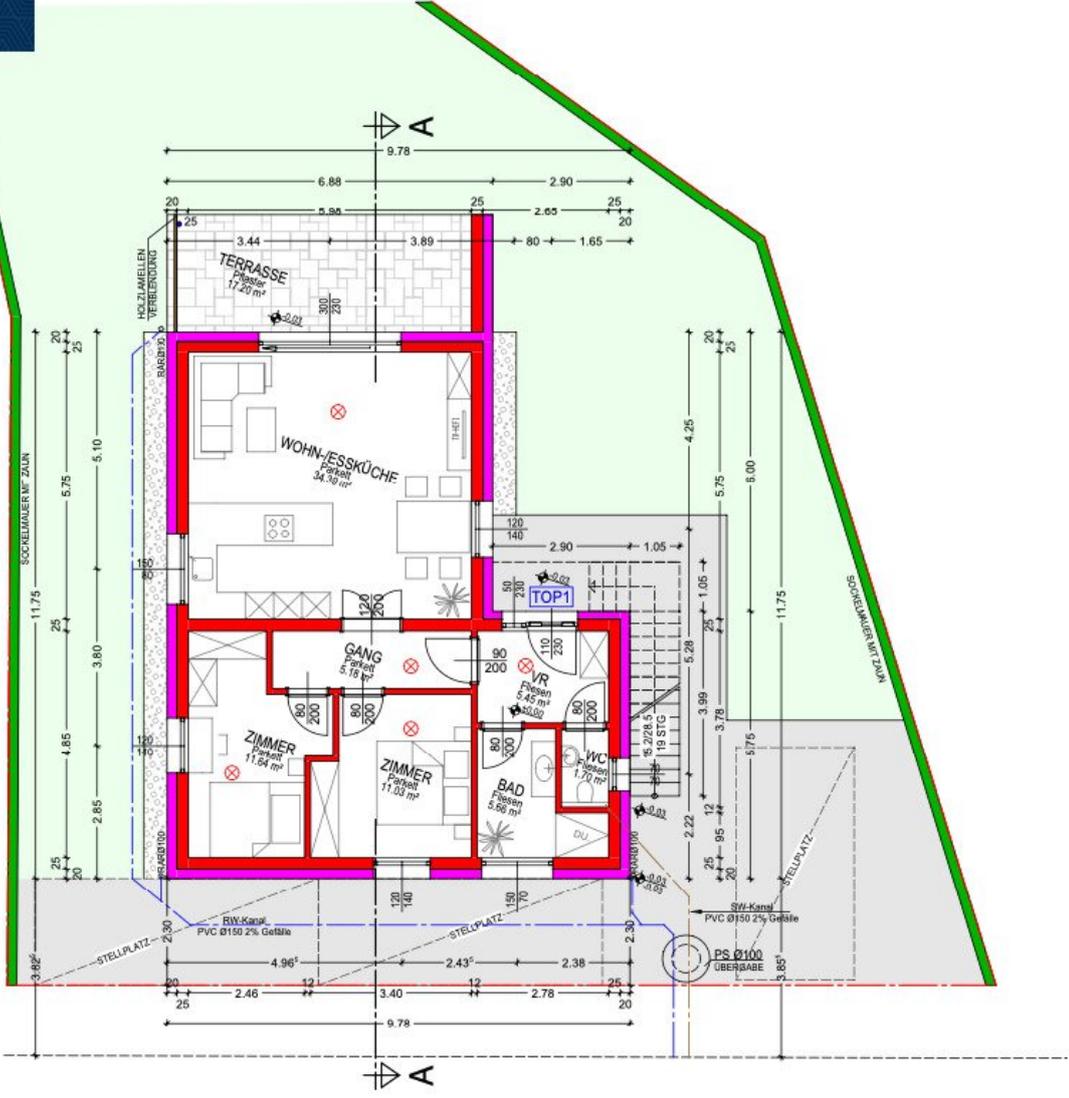


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

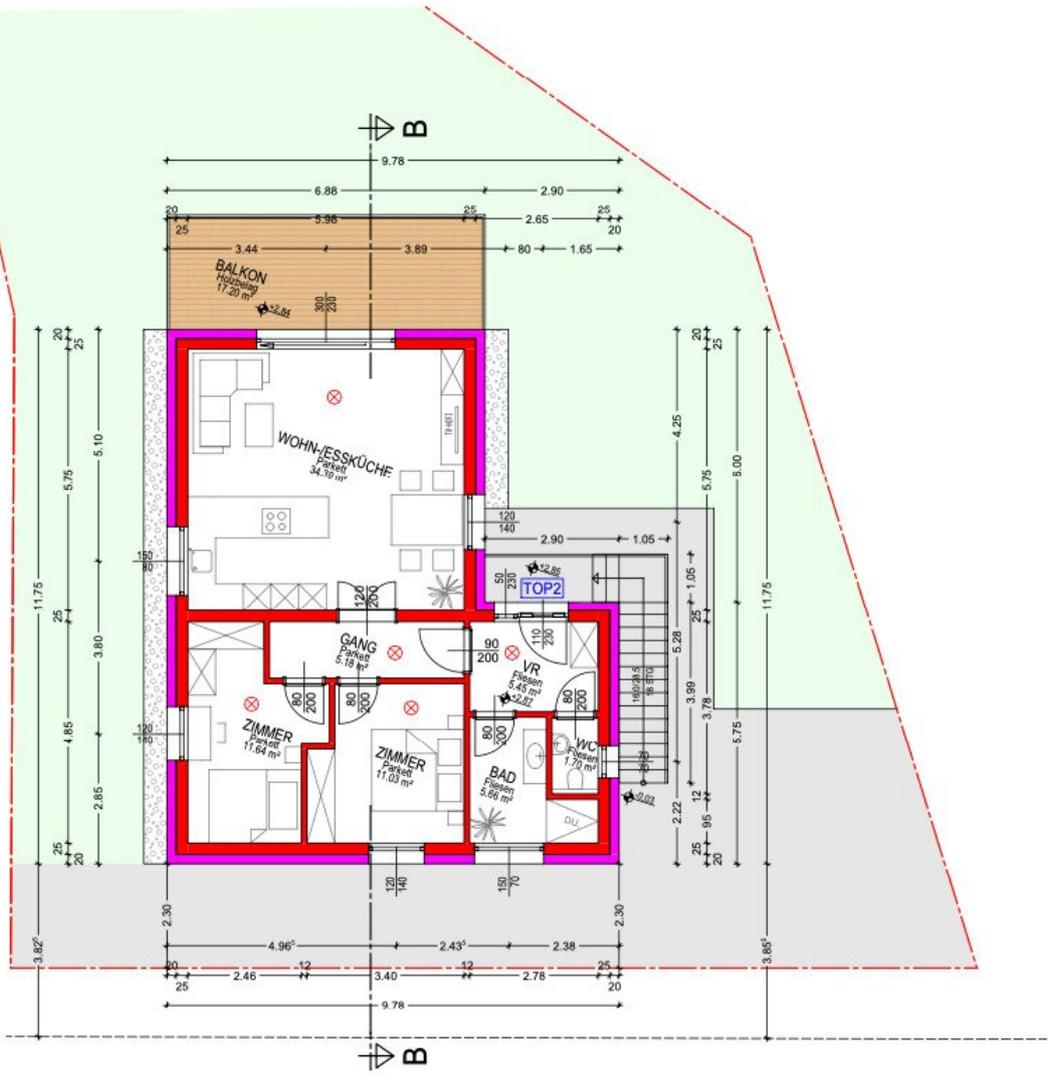
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 26.02.2024



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

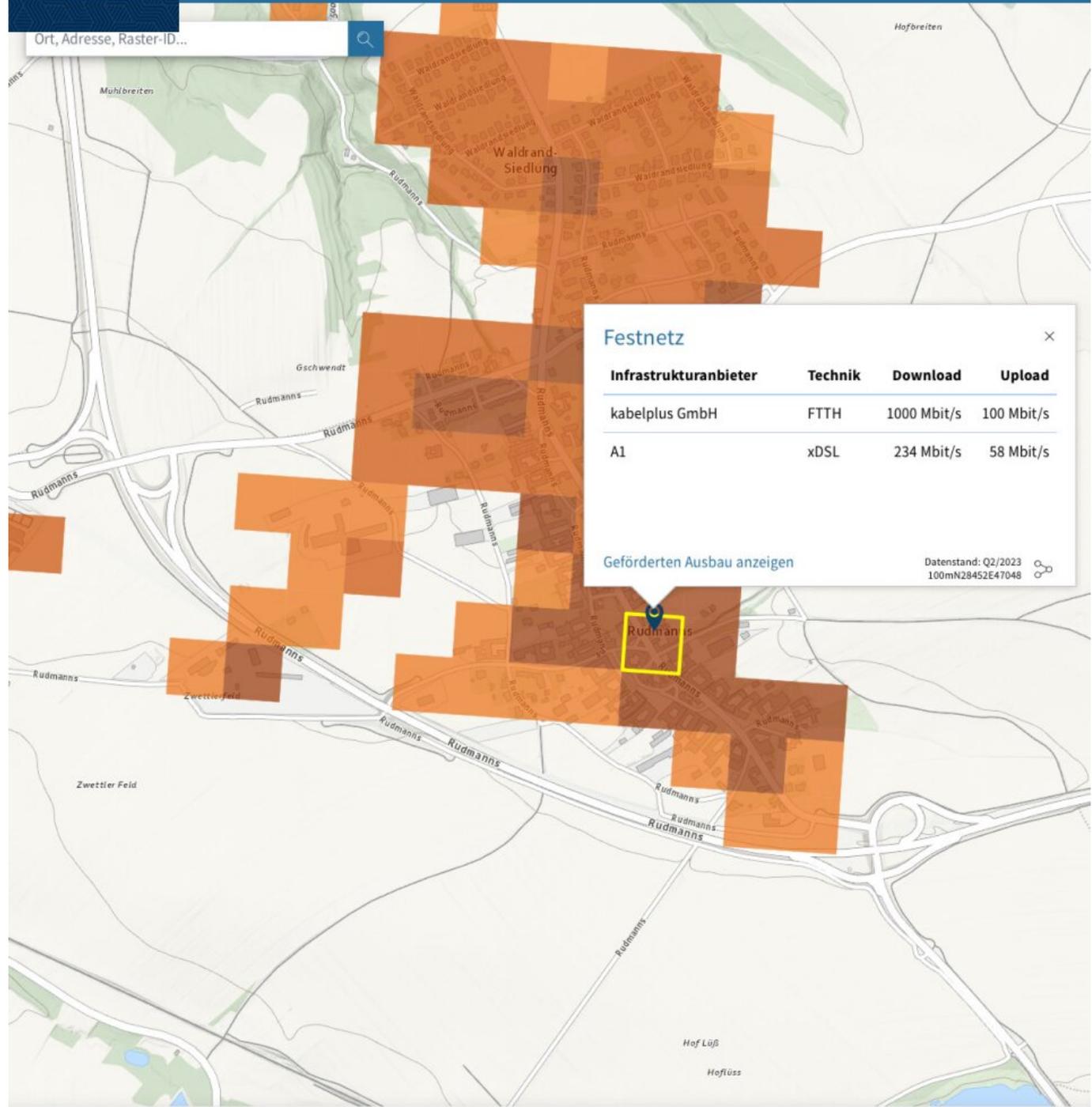


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 26.02.2024

Ort, Adresse, Raster-ID...



Festnetz ✕

Infrastrukturanbieter	Technik	Download	Upload
kabelplus GmbH	FTTH	1000 Mbit/s	100 Mbit/s
A1	xDSL	234 Mbit/s	58 Mbit/s

[Geförderten Ausbau anzeigen](#)

Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048

Ort, Adresse, Raster-ID...



Mobilfunknetz



Infrastrukturanbieter	Download	Upload
A1	423 Mbit/s	190 Mbit/s
Magenta	135 Mbit/s	25 Mbit/s
Drei	118 Mbit/s	15 Mbit/s

Testauswertung anzeigen

Datenstand: Q2/2023
100mN28452E47048



	Niederösterreich
Bezirk	Zwettl
Gemeinde	Zwettl-Niederösterreich
Katastralgemeinde	Rudmanns (24371)
Grundstück	1015/2

Information:

Das Grundstück 1015/2 in Rudmanns (24371) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Ortszentrums und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Zweifamilienhauses.

Bebauungsstudie:

Ein detaillierter Projektplan (Bebauungsstudie) für ein massiv gebautes Objekt mit einer Nutzfläche von etwa 150 m² liegt bereits vor. Das geplante Objekt umfasst außerdem 3 PKW-Abstellplätze. Der Zugang zur oberen Wohneinheit erfolgt über eine außenliegende Stahltreppe. Die lichte Raumhöhe beträgt in beiden Geschossen 2,45 m. Zusätzlich verfügen beide Einheiten über eine Terrasse bzw. einen Balkon.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne diese Bebauungsstudie separat zur Verfügung, welche noch von den Eigentümern überarbeitet wird auf Grund der behördlichen Einreichung.

- Die Liegenschaft hat laut Grundbuch eine Gesamtgröße von 426 m² und liegt im Grundsteuerkataster;
- Flächenwidmung: Bauland Agrar
- Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Bebauungsdichte: es liegt kein Bebauungsplan auf, es gilt demnach die NÖ Bauordnung und behördliche Genehmigung;
- Das Grundstück ist lt. Eigentümergegenwart bereits aufgeschlossen;
- Um die genaueren Daten für die Wasser- und Kanalanschlussabgabe mitteilen zu können, benötige die Gemeinde die Berechnungsfläche (Größe des Gebäudes).

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie www.froeschl.estate und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten
Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers, daher Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Polizei <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap