

Büro bzw. Ordinationsräumlichkeit in Klagenfurt



Objektnummer: 5750/192

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	132,00 m ²
WC:	2
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.439,39 €
Betriebskosten:	195,06 €
Heizkosten:	213,92 €
USt.:	71,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



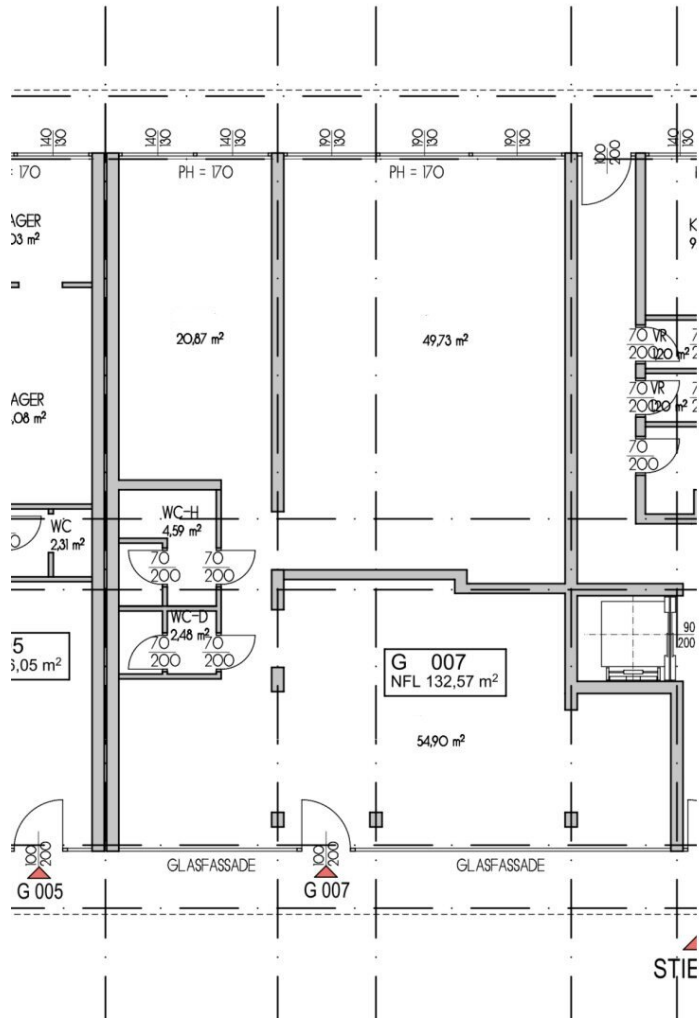
Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer begehrten Lage Klagenfurts anzubieten. Die zentral gelegenen Räumlichkeiten bieten aufgrund der vorhandenen Parkplätze eine optimale Erreichbarkeit. Durch den barrierefreien Zugang und eine Fläche von 132 Quadratmetern ermöglicht diese Immobilie eine Nutzung im Rahmen verschiedener Geschäftsmodelle wie zum Beispiel als Praxis, Büro oder Geschäftsräumlichkeit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap