

## Helle 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage



**Objektnummer: 4538**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leobner Straße 6 - 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	245,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,29
Kaufpreis:	54.000,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
USt.:	10,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

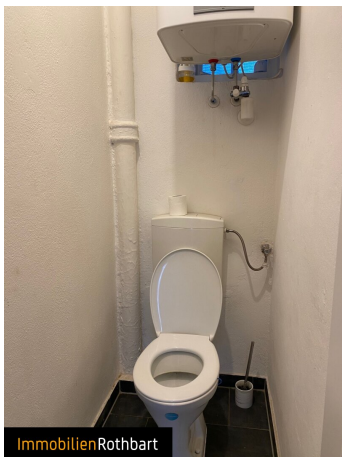
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung bzw. Anlegerwohnung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <475m

Krankenhaus <1.875m

### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <425m

Universität <6.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <325m

Polizei <3.975m

### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.050m

Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap