1 Zimmer Wohnung mit West-Balkon!



Objektnummer: 310022

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Alter: Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Buchenweg Wohnung Österreich

2362 Biedermannsdorf

1980 Neubau 42,58 m² 56,33 m²

1

1

3,30 m²

B 43,04 kWh / m² * a

C 1,16

149.000,00 €

103,88 €

51,68€

20,79€

Ihr Ansprechpartner



Daniel Sabani









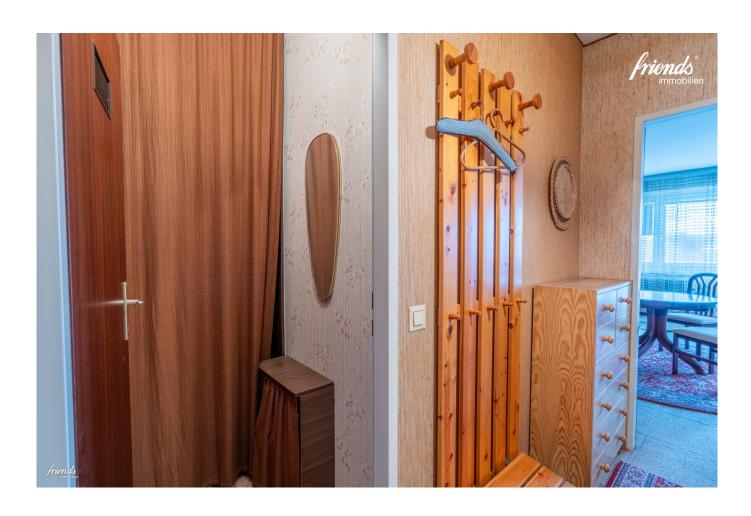








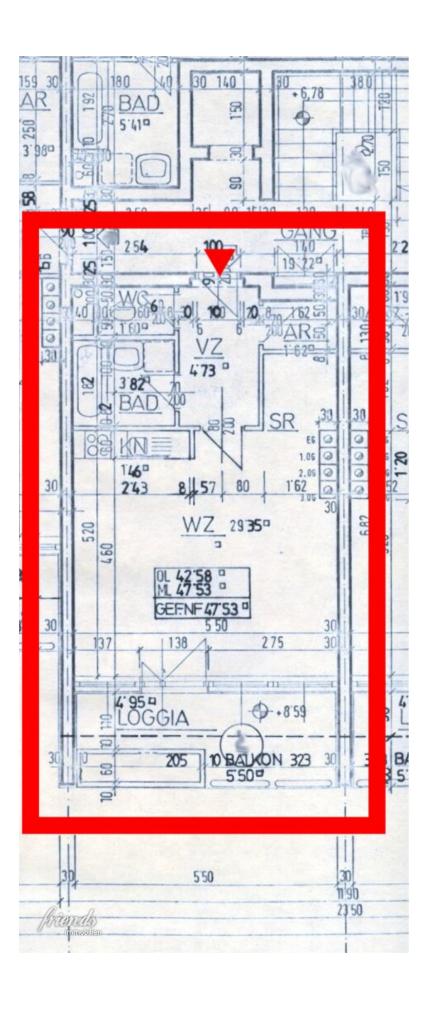












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 1 Zimmer Wohnung mit 42,58m² Wohnfläche, einen 10,45m² großen Balkon & einem ca. 5m² Keller.

Raumaufteilung:

Vorraum - Abstellraum - Toilette separat - Badezimmer mit Badewanne - Wohn-/Essbereich mit Küche - Schrankraum (Werkstatt) - Balkon (Westausrichtung!)

Baujahr: ca. 1984

Thermische Sanierung des Hauses: Baubeginn 2009 (Vollwärmeschutz, div. Fenster getauscht)

Heizung: Fernwärme

Offene Wohnbauförderung -> Höhe: **ca.** € **3.400,--** muss vom Käufer übernommen werden, kann aber auch ausbezahlt werden (monatliche Kosten extra: €66,71)

Das Heizungs- und Warmwasserakonto beläuft sich auf €61,05 monatlich.

Interesse geweckt ? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin unter 0680/1342357.

"Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at."

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m Krankenhaus <4.000m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <250m Universität <8.500m Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <5.750m Bahnhof <1.250m Straßenbahn <5.250m Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap