

**Grünes, idyllisches Wohnen im beliebten Stadtteil Oed!
Schöner und moderner Schnitt! Ausgezeichnete
Infrastruktur!**



Badezimmer

Objektnummer: 6650/12841

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,66 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	625,87 €
Kaltmiete (netto)	381,34 €
Kaltmiete	512,21 €
Betriebskosten:	130,76 €
Heizkosten:	52,78 €
USt.:	60,88 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

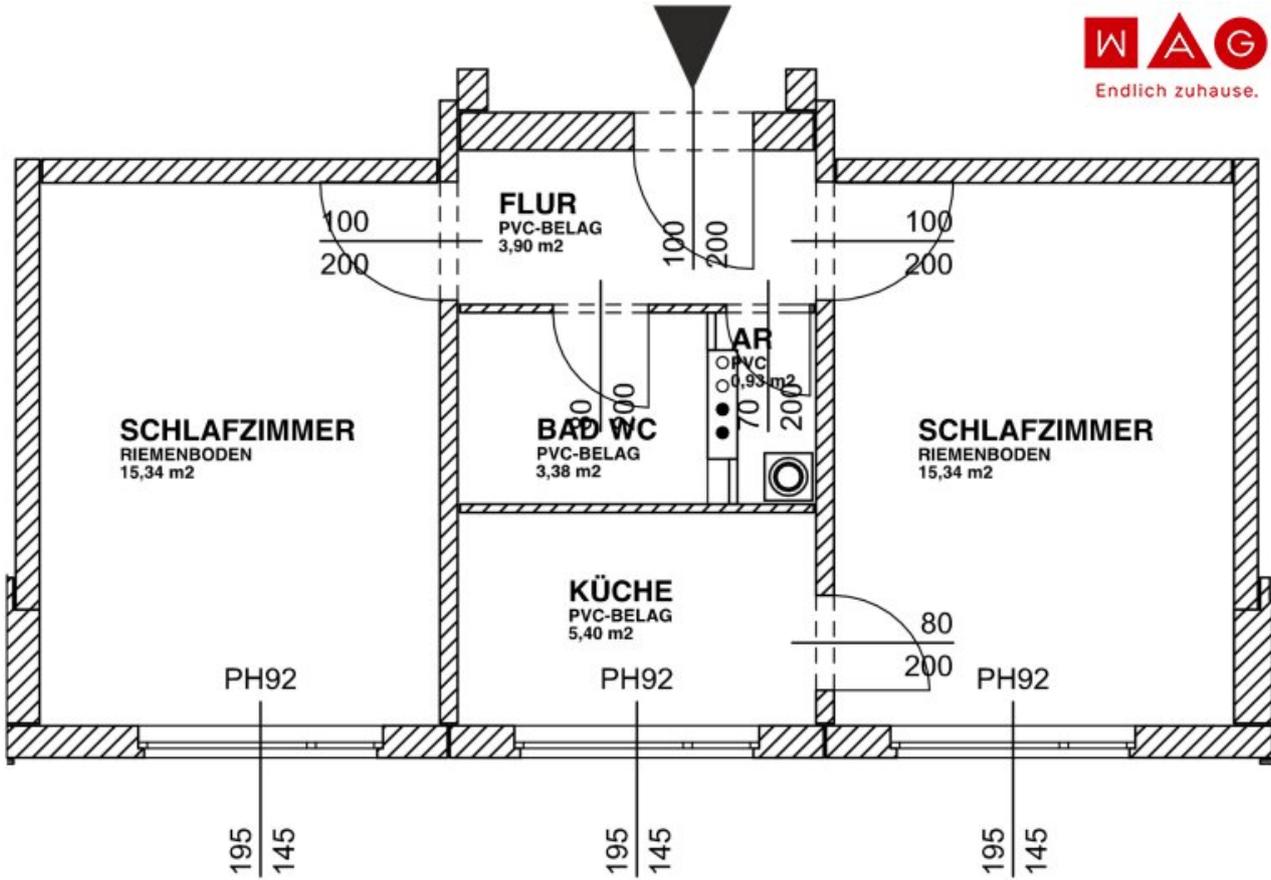
T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 23 :

Ideale 2-Raum-Wohnung zu leistbaren Konditionen

in schöner und ruhiger Stadtrandlage! Umgeben von einer perfekten

Infrastruktur! Provisionsfrei!

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen, sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz bietet der Stadtteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten, Kabel-TV, Heizung, Warmwasser, Aufzug und MwSt.: € 625,87

Kaution/Baukostenzuschuss: € 2.503,48

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <300m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.100m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <500m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <325m

Straßenbahn <850m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.300m

Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap