

Almhüttenflair am Ortsrand von Reith im Alpbachtal



Objektnummer: 4353/161

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,60 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	135,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

















Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien

Vermittlung von
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose
Immobilienbewertung



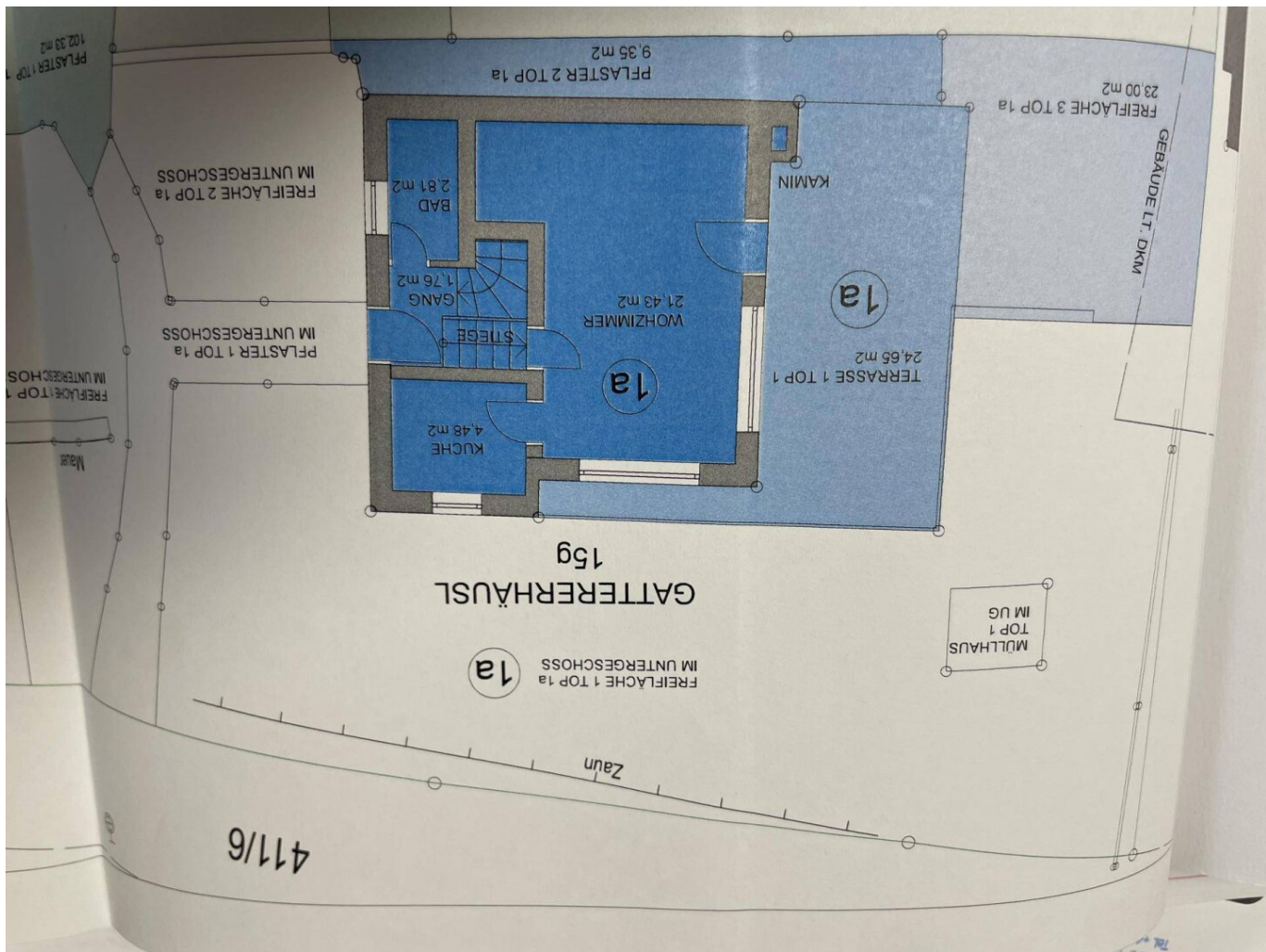
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

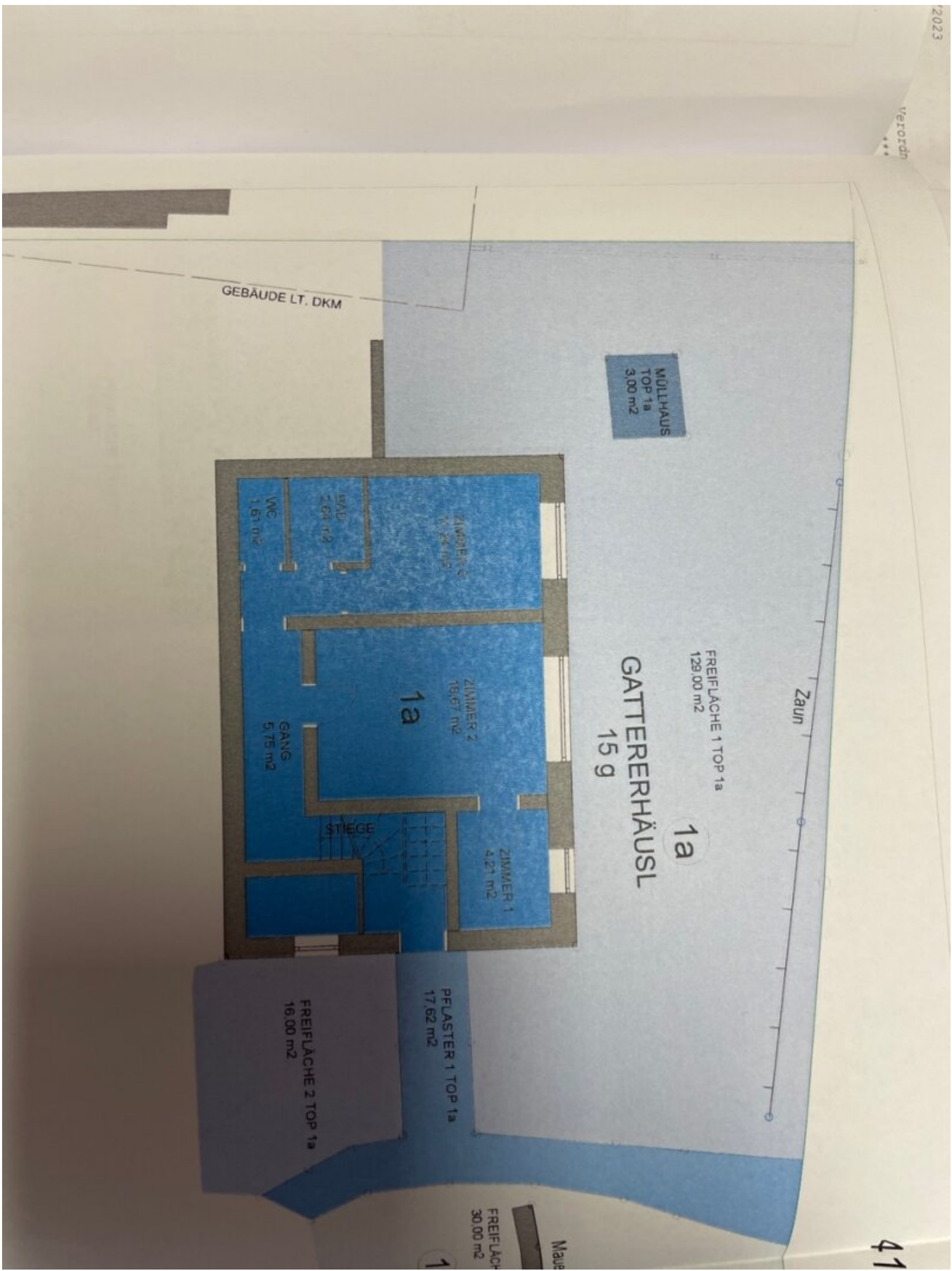
📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ office@seekircher-immobilien.at







GEBÄUDE LT. DKM

Müllhaus
TOP 1a
3,00 m²

ZIMMER 3
11,24 m²
 BAD
2,64 m²
 WC
1,67 m²
 ZIMMER 2
18,67 m²
 1a
 GANG
5,75 m²
 STIEGE
 ZIMMER 1
4,21 m²

FREIFLÄCHE 1 TOP 1a
129,00 m²
 1a
 GATTERERHÄUSL
15 g

Zaun

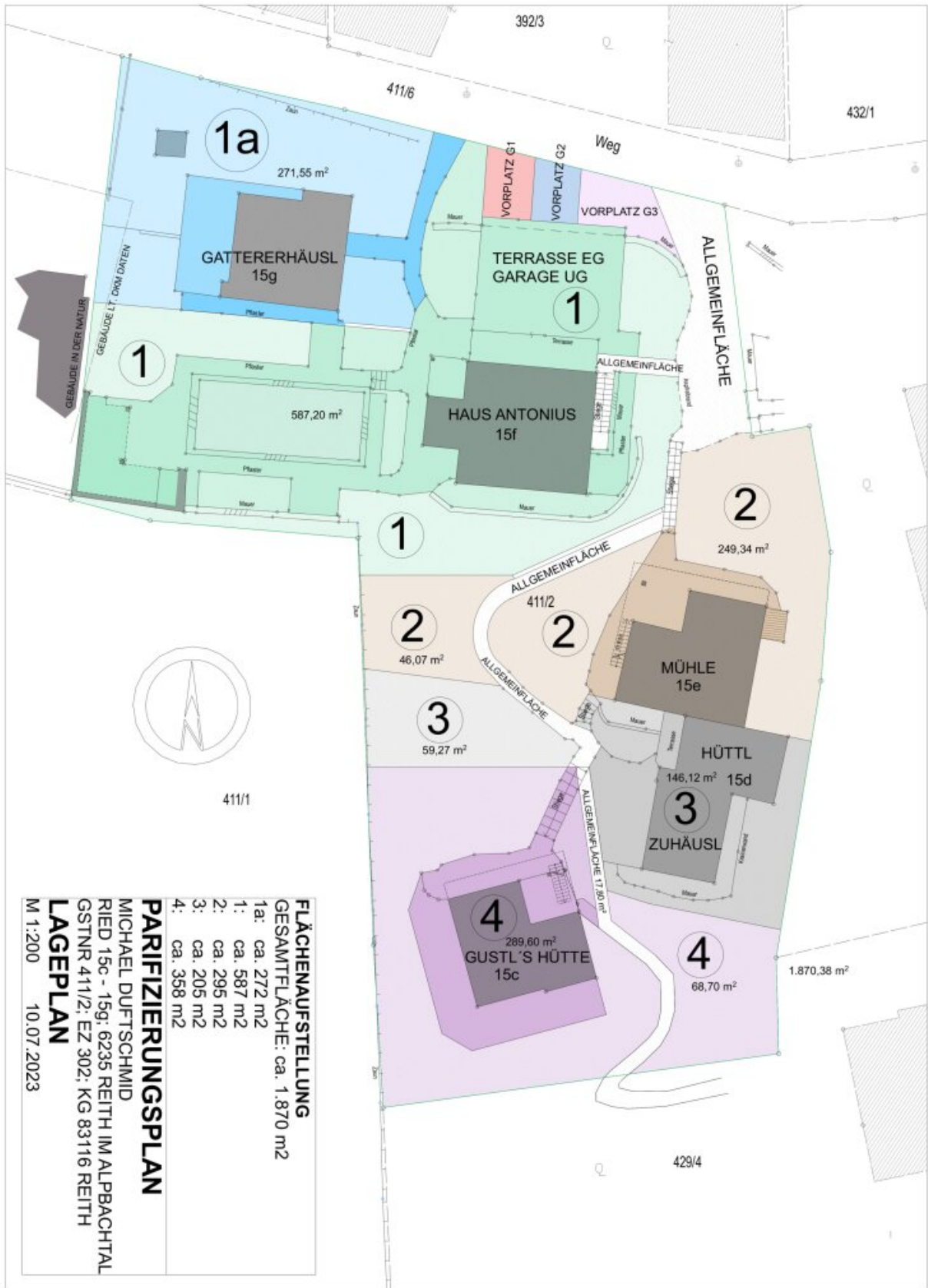
PFLASTER 1 TOP 1a
17,62 m²
 FREIFLÄCHE 2 TOP 1a
16,00 m²

FREIFLÄCH
30,00 m²

Mauer

1

41



FLÄCHENAUFSTELLUNG
 GESAMTFLÄCHE: ca. 1.870 m²

1a: ca. 272 m²
 1: ca. 587 m²
 2: ca. 295 m²
 3: ca. 205 m²
 4: ca. 358 m²

PARIFIZIERUNGSPLAN
 MICHAEL DUFTSCHMID
 RIED 15c - 15g: 6235 REITH IM ALPBACHTAL
 GSTNR 411/2: EZ 302; KG 83116 REITH

LAGEPLAN
 M 1:200 10.07.2023

Objektbeschreibung

Almhüttenflair inklusive !! Zum Verkauf kommt hier ein 1974 gebautes Haus-Almhütte am Ortsrand von Reith im Alpbachtal

Highlights des Objektes:

Lage am Ortsrand

Ortszentrum von Reith im Alpbachtal 10 Gehminuten entfernt

Einteilung des Hauses:

OBERGESCHOß:

großer Wohnraum mit Sichtdachstuhl (urig wie in einer Almhütte)

Große Sitzecke

gemütliche Sitzgelegenheiten

großer offener Kamin

separate kleine moderne Einbauküche

große Sonnenterasse mit Traumaussicht

Badezimmer mit Dusche und WC

ERDGESCHOß:

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

großes Schlafzimmer mit angrenzendem kleinem Schlafzimmer (insgesamt 4 Betten)

großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Schrank

Außenanlagen :

Garten vor dem Haus und beim Eingangsbereich seitlich

2 Parkplätze direkt vor dem Haus

Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung-Gastherme.

Das Haus ist als Wohnungseigentum parifiziert (insgesamt 4 Häuser)

Zusätzlich könnte ein zeitlich begrenztes Nutzungsrecht für den großen Pool und die Sauna hinter dem Haus vereinbart werden.

ACHTUNG : KEINE FREIZEITWOHNSITZWIDMUNG !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap