

Verkauf nach Verlassenschaft - Leben entlang der Bahn!



Objektnummer: 16233

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heideweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3105 Unterradlberg
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	163,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	277,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,81
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











EiseleREAL

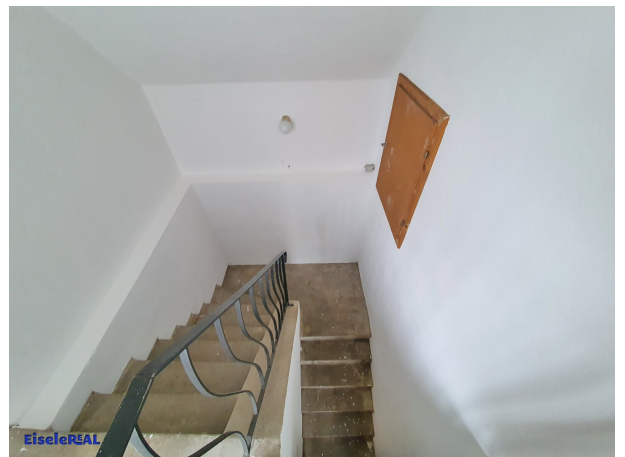


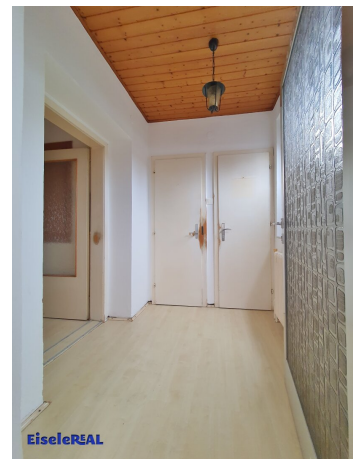
EiseleREAL



EiseleREAL

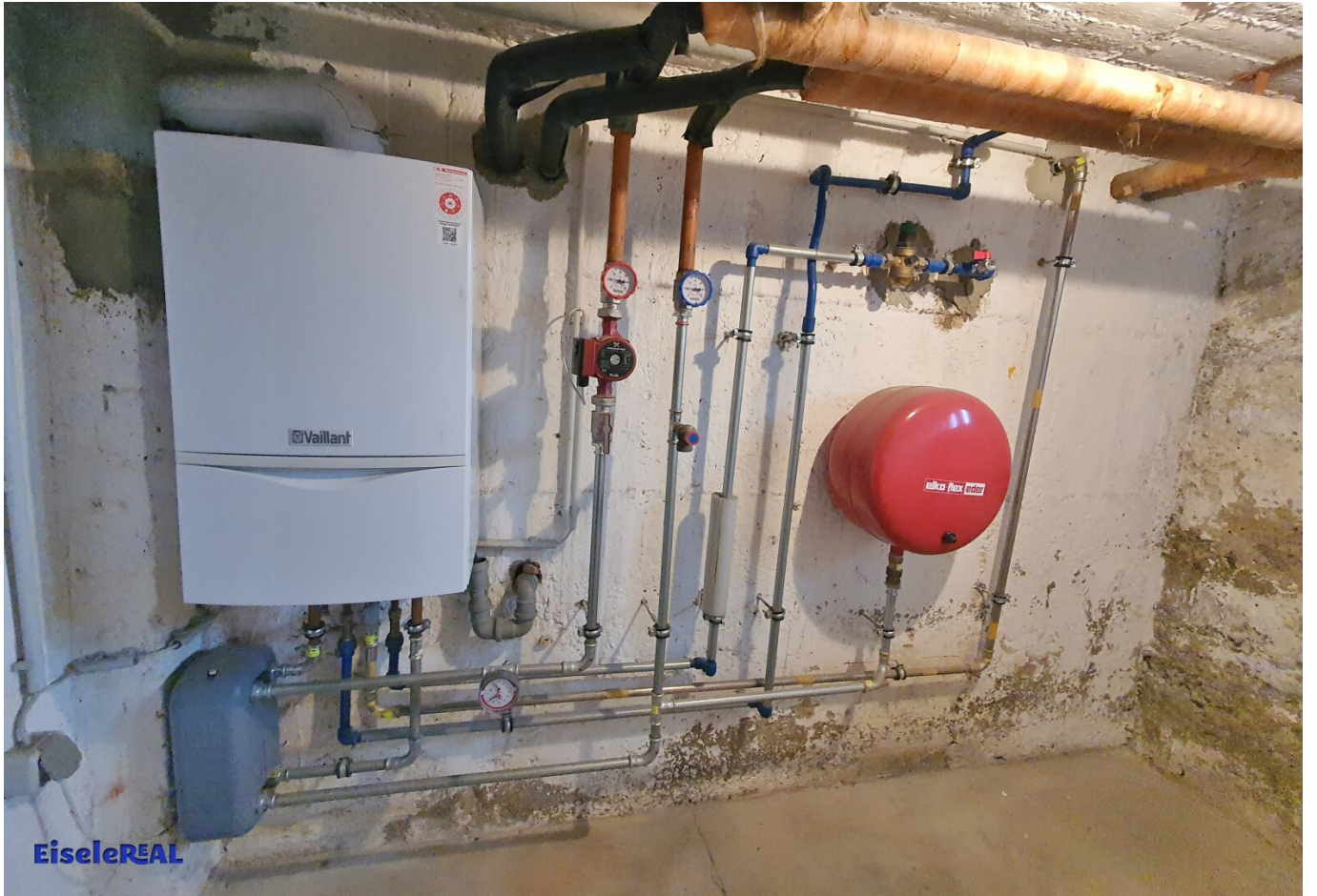














EiseleREAL

Objektbeschreibung

Liebhaber zur Bahn kommen hier voll auf Ihre Rechnung!

Zum Verkauf nach Verlassenschaft gelangt dieses Einfamilienhaus mit viel Stauraum auf einer Grundstücksfläche von ca. 914m².

Das Haus ist vollunterkellert und bietet Ihnen neben einer Gasheizung auch die Möglichkeit mit einem Allesbrenner zu heizen.

Das Haus wurde ca. 1962 erbaut und im Laufe der Jahre um die Garagen sowie die PKW-Stellplätze erweitert und im Inneren einiges verändert wie auch die Nutzung des Dachbodens.

Nun ist es an Zeit dieses Haus wieder auf den neuersten Stand der Technik (Elektroinstallation usw.) zu bringen und eine umfassende Modernisierung durch zu führen.

Das Haus wurde bereits komplett geräumt und nun kann die Sanierung und Modernisierung sofort gestartet werden.

Die Fenster sind im Laufe der Jahre auf Doppelverglasung ausgetauscht ca. 1990/2000 und zuletzt wurden Außen Rollläden angebracht.

Auf dem Grundstück befinden sich weiters ein großer Schuppen direkt am Haus zur Lagerung von Holz odgl. und ebenfalls 2 weitere Schuppen zur Verwirklichung von Hobbybastler odgl.

Der große Gartenbereich bietet auch genügend Platz für einen Pool und/oder viel Platz für Gemüse & Co.

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.750m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap