

MITTEN IN UNTERLAMM - 5,6% RENDITE!



Objektnummer: 1163

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8352 Unterlamm
Wohnfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

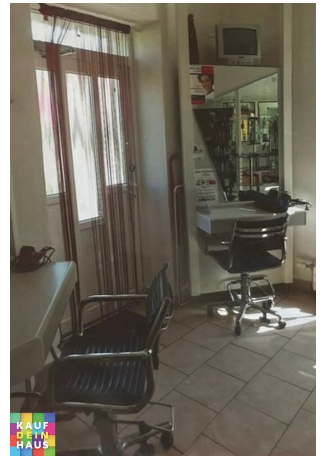


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

WOHN / GESCHÄFTS - HAUS

TOP Zustand =Generalsaniert mit Fernwärme Anschluss + Solar + Vollwärmeschutz EG.
Asphalt Estrich Fliesenboden + Feuchtigkeit Sperre im Mauerwerk

3 WEH

*Wo - 2. OG 83m2 Galerie z. Gr. Terrasse 20m2 - Klima - 2/3 Einrichtung

*Wo - 1. OG 88m2 Wintergarten 20m2 / EB Küche + EB Schränke / Klima

*Wo - EG. Apartment / Loggia u. Gartenanteil ca. 50m2 / kompl. Einrichtung -

2 Geschäfts- EH

*Café kompl. Einrichtung - Gr. Terrasse - langjährige Mieter!

*Friseur kompl. Einrichtung - beide Geschäfte mit Abluft- Anlage - langjährige Mieter!

4 Carportplätze - weitere Parkplätze vorm Haus

Derzeitige Nettomieteinnahmen € 2100,- /€ 25200,-.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap