

BAUERWARTUNGSLAND nahe Wien



Objektnummer: 2602

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T 01 2632 555
H 0664 88319002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses schöne, sonnige, ruhig und eben gelegene Grundstück (Bauerwartungsland) ist teilbar und eignet sich für ein Projekt mit mehreren Wohneinheiten.

Es grenzt an bebaute Genossenschaftssiedlung und schönen Park mit altem Baumbestand, ist teilweise aufgeschlossen und verfügt über eine Verbindungsstraße an öffentlichem Gut.

Derzeit landwirtschaftliche Nutzung (einzige Baulandreserve der Gemeinde).

Lage: Nähe Fontana (Golfplatz) und Weinort Tattendorf, ca. 30 km südlich von Wien, Autobahn A2 in ca. 5 km, bis Stadtrand Wiens ca. 15 Autominuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <3.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <6.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap