

**K3! GROSSES SEMINARHAUS, GEEIGNET FÜR EIN  
GEMEINSCHAFTSPROJEKT. IDEALER RÜCKZUGSORT in  
idyllischer und absolut ruhiger Waldrandlage wartet auf  
Revitalisierung. Grundfläche 10.000 m2.**



**Objektnummer: 803286**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9104 Pustritz
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	25
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 32,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,24
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60  
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

IDEAL FÜR EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT

EHEMALIGES KARMELITERKLOSTER

Das 1958 auf der Saualpe vom Karmeliter-Orden errichtete Missionshaus steht jetzt schon einige Jahre leer und wartet dringend auf eine Revitalisierung.

Dieses Objekt mag in in Kärnten Geschichte geschrieben haben. Aber diese gehört inzwischen der Vergangenheit an.

Das Potential dieser Liegenschaft ist enorm groß. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren laufend saniert und instand gesetzt.

In einer derartig wunderschönen und absolut ruhigen Waldrandlage könnte ein Rückzugsort entstehen, geeignet für Seminare, als Ausbildungsstätte für Sport und Erholung, aber auch für Yoga und Meditationen, und für vieles andere mehr.

Es wäre in diesem Zusammenhang auch ein Hotelbetrieb möglich, da die Kapazitäten dafür gegeben sind:

20 Zimmer

Großküche

Waschräume

NEUER KAUFPREIS!

Kaufpreis auf Anfrage.

Für Details stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.500m

Kindergarten <10.000m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

#### **Sonstige**

Post <7.500m

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Polizei <10.000m

#### **Verkehr**

Bus <5.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap