

**DB IMMOBILIEN | Büro / Einzelhandel Lokal in Seitengasse
der Brucker Fußgänger Zone zu mieten!**



Raum

Objektnummer: 390

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2460 Bruck an der Leitha |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 40,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 88,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,26 |
| Kaltmiete (netto) | 490,00 € |
| Kaltmiete | 490,00 € |
| Heizkosten: | 120,00 € |
| Infos zu Preis: | |

INKLUSIVE Heizkosten!

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Huemer

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12





Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal / Büro besteht aus einem **großzügigen Raum mit Schaufensterflächen** und einem **kleinen Badezimmer mit Dusche und Toilette**.

Der Mietpreis von 490€ beinhaltet Miete, Steuern und Betriebskosten. Hinzu kommt eine Heizkostenpauschale von 120€ und Ihr persönlicher Stromverbrauch.

Der Mietvertrag kann bei beidseitigen Einverständnis nach 10 Jahren verlängert werden.
Mindestmietdauer: 1 Jahr.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap