

**Schöne Wohnung im 20. Bezirk perfekt renoviert, Nähe
Donauinsel !!**



Objektnummer: 1284/459104486

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorgartenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	128,99 €
Heizkosten:	70,45 €
USt.:	26,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

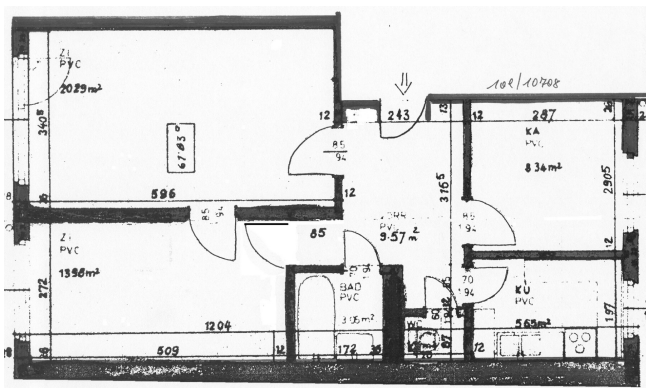
Ihr Ansprechpartner

Darina Bednarova

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

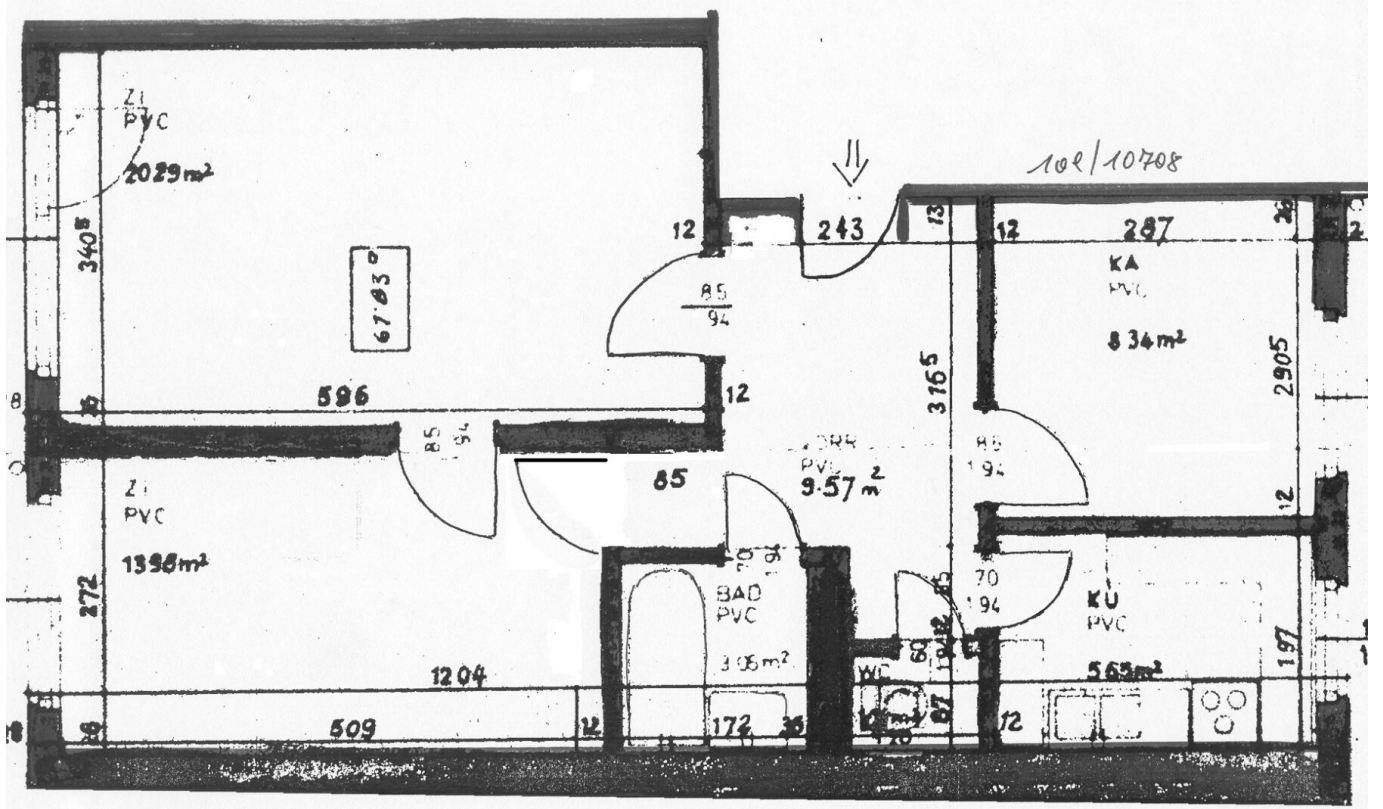
T 012781338
H +436707035009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Schöne neu renovierte Wohnung als Anlageobjekt oder zum selbst bewohnen abzugeben .

Durch die sehr gute Aufteilung der Wohnung ist diese auch für eine Familie geeignet.

Koffer auspacken und einziehen !!

Zentral begehbar durch das Vorzimmer

die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, 1 Kinderzimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap