

## Gut geschnittene Pärchen-Wohnung mit Balkon



**Objektnummer: 1547**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8153 Geistthal-Södingberg
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Wohnfläche:</b>	64,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 88,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	61,59 €
<b>Heizkosten:</b>	73,51 €
<b>USt.:</b>	23,62 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

"Sonstige Kosten" = Verwaltungskosten

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**







# Ofner Immobilien



## Objektbeschreibung

In sonniger, ländlicher Lage steht eine schöne Wohnung zum Verkauf. Im zweiten Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1993 bietet die Wohnung auf einer Fläche von ca. 65 m<sup>2</sup> einen Vorraum, die Küche mit Speis/Abstellraum, das Wohnzimmer mit Zugang auf den Südwest-Balkon, ein Schlafzimmer, das Tageslichtbadezimmer mit Wanne und ein separates WC. Die Räume sind hell und freundlich und mit Parkett- bzw. Fliesenböden ausgestattet. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport gehören zur Wohnung.

Die Wohnung kann teilmöbliert sofort bezogen werden.

Eine ideale Wohnung für Ihren Neustart als Pärchen oder Single.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

Walter Ofner, staatl. geprüfter Immobilitentreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <5.500m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap