

**3 Wohnungen plus Schauraum plus Werkstatt /Lagerhalle  
und mehrere Carports auf einem ebenen Baugrund im  
Norden der Stadt Graz**



Domus Aurea Immobilien

**Objektnummer: 7389/139**

**Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	648.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Team Domus Aurea**

Domus Aurea Immobilien Gmbh  
Geidorfplatz  
8010 Graz

T + 43 68181401579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Montagehalle mit Platz für einige Fahrzeuge sowie die Carports vorm Gebäude in Kombination mit der geräumigen Außenflächen stellen eine solide Grundlage für verschiedenste Betriebsformen dar.

In der Halle ist es möglich bis zu 7 Fahrzeuge unterzubringen und am Vorplatz ca 15 weitere. Eine Absaugeinrichtung im Inneren ist installiert, aktuell gibt es 1 großes Tor und man könnte auf insgesamt 3 Tore erweitern.

Weiters befindet sich am Grundstück ein Haus mit 3 Wohnungen im Ausmaß von ca 200m<sup>2</sup> Wohnfläche welche vermietet sind, sowie einem Ausstellungsraum welcher als Ergänzung zur Montagehalle gute Dienste leistet.

Bei näherem Interesse bitte ich um telefonische Kontaktaufnahme für einen ganz individuellen Besichtigungstermin und nähere Erläuterungen. 0681 81401579

Die Bebauungsdichte des Baugrundes liegt bei 03-06 wodurch eine Aufstockung der Montagehalle oder die Errichtung eines zweiten Gebäudes möglich ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap