

**Ihr neuer Firmensitz - Büro, Halle und Lagerplatz- 650m²
Nutzfläche**



Objektnummer: 6457/208

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	651,21 m ²
Lagerfläche:	229,58 m ²
Bürofläche:	421,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,50 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.558,47 €
Kaltmiete	5.794,56 €
Betriebskosten:	586,09 €
Heizkosten:	1.028,91 €
USt.:	1.364,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





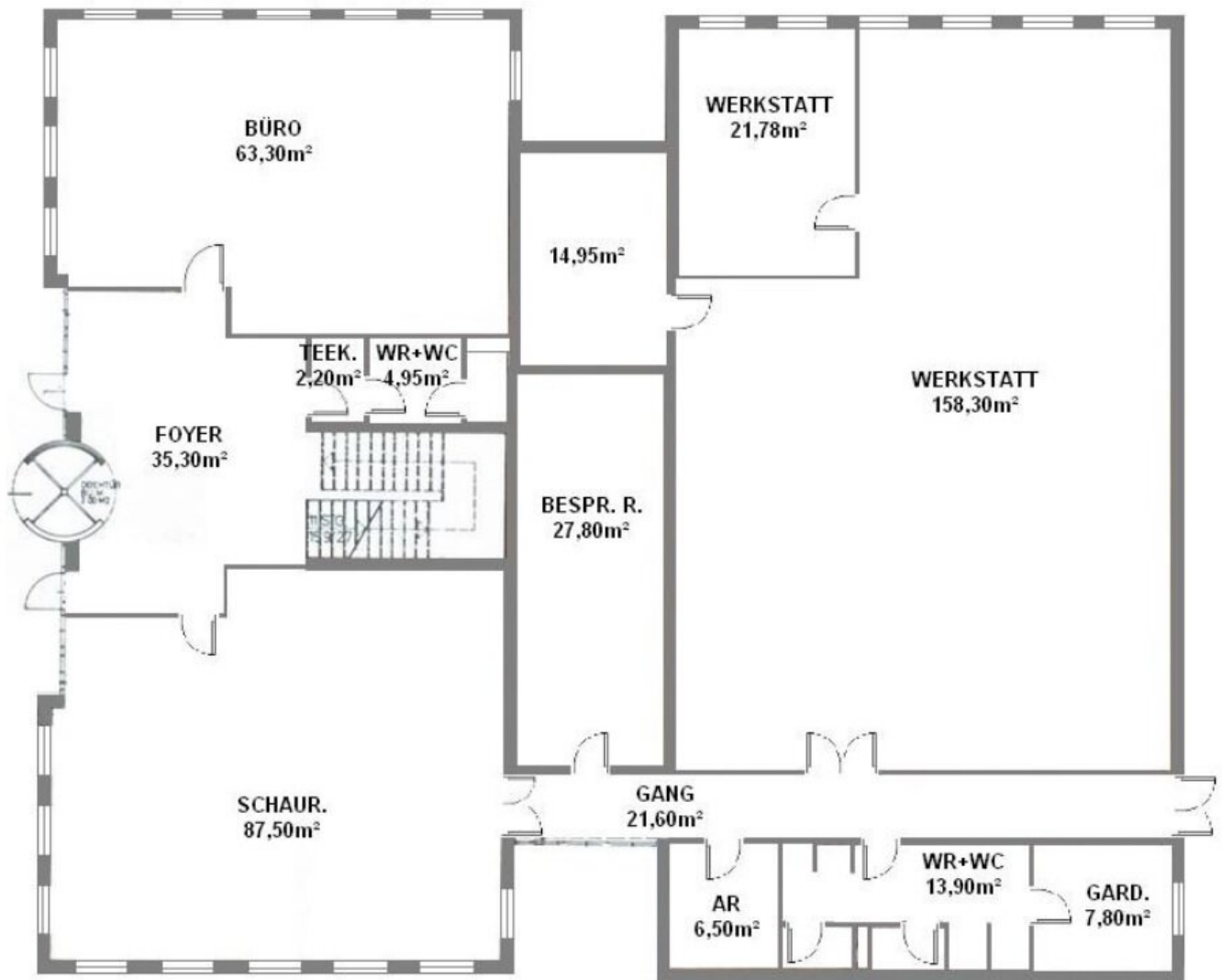


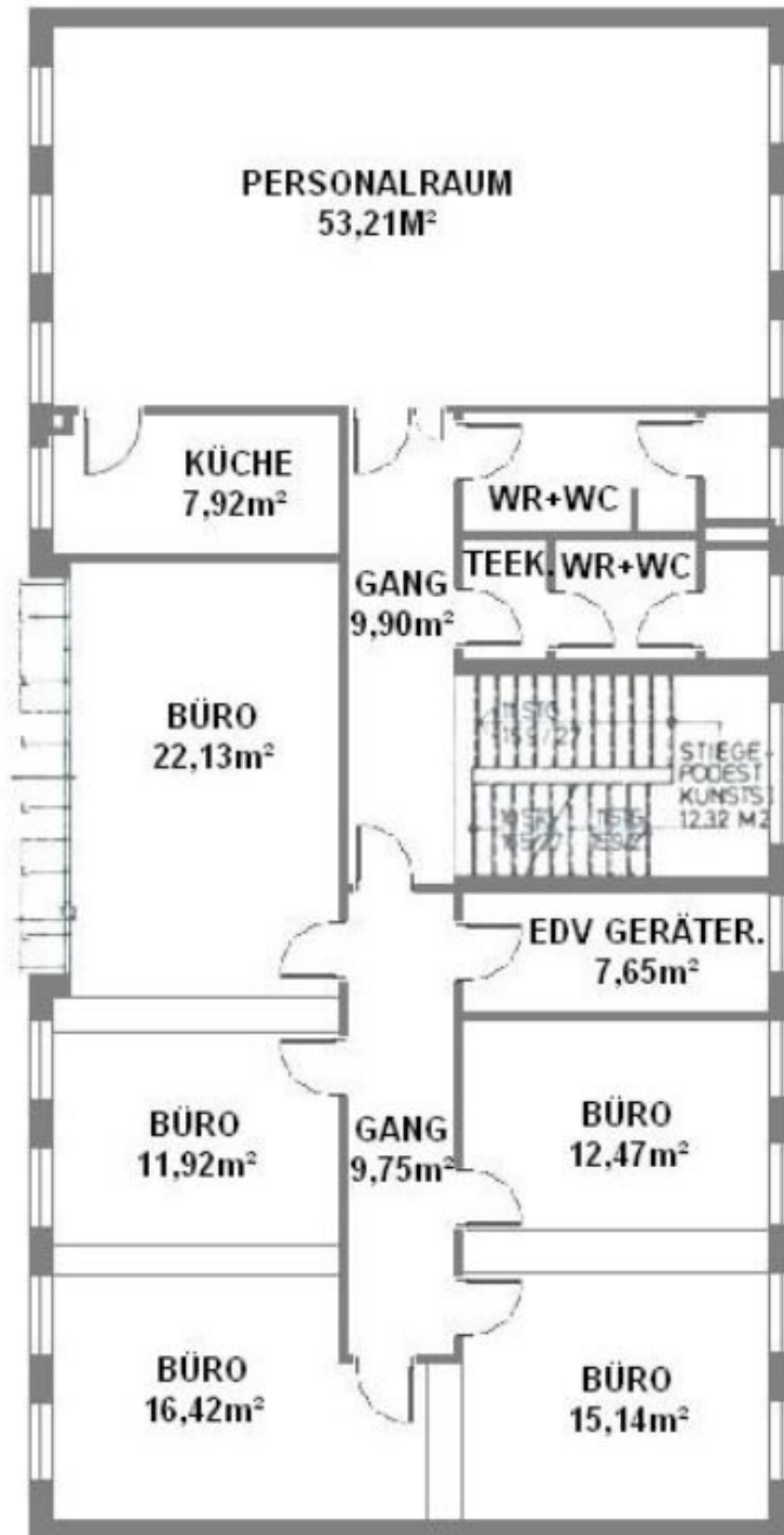


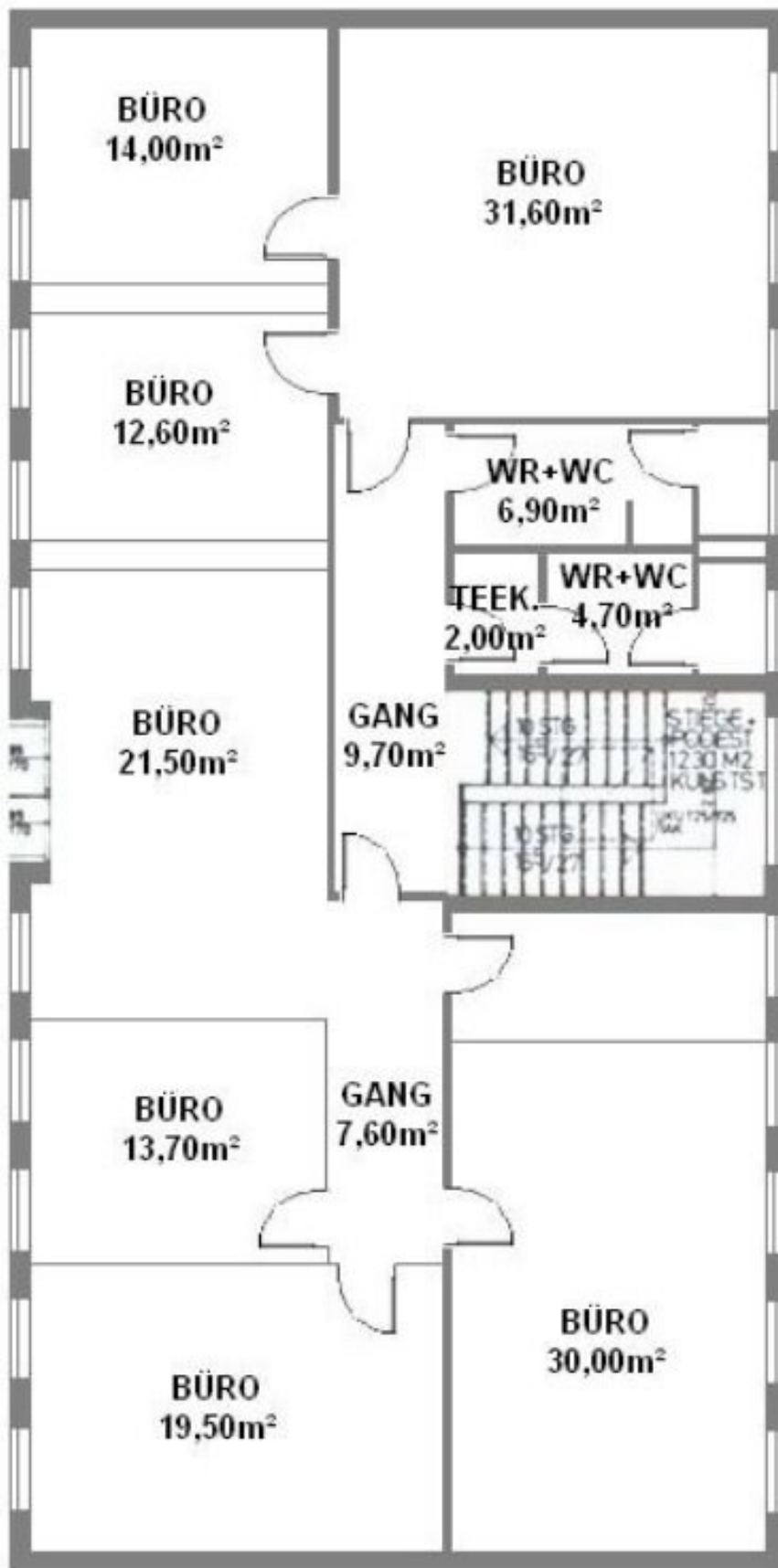












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Gebäude mit 651,21m² Nutzfläche,
bestehend aus 421,63m² Bürofläche aufgeteilt auf 2 Ebenen und,
229,58m² Lagerfläche mit Rolltor.

Optional können Parkplätze sowie ein Lagerplatz angemietet werden.

Miete exkl. USt.: € 4.558,47

Betriebskosten exkl. USt.: € 586,09

Heizkosten Akonto exkl. USt.: € 1.028,91

Stromkosten Akonto exkl. USt.: € 650,00

Gesamtmiete exkl. USt.: € 6.823,47

+20% USt: € 1.364,69

Gesamtmiete inkl. 20% USt.: € 8.188,16

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap