

**Gerhardusgasse - 128,13m2 großes Lager mit 2
Straßeneingängen zu vermieten**



Objektnummer: 6876/1257

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	128,13 m ²
Nutzfläche:	128,13 m ²
Gesamtfläche:	128,13 m ²
Zimmer:	5
Kaltmiete (netto)	448,46 €
Kaltmiete	622,14 €
Betriebskosten:	173,68 €
USt.:	124,43 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß mit 2 Straßeneingängen und 1 Hauseingang zu vermieten,

gute Zufahrt zur Halle (durch den Innenhof),

128,13m² Nutzfläche,

5 Räume, Vorraum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 1 Jahr und 10 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 28.02.2027),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 746,57 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 165,00

Provision: 1BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap