

Idyllische Naturlage in Götzis



Objektnummer: 573

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Kaufpreis:	707.127,60 €
Infos zu Preis:	

Nebenkosten gesamt: 13.223€

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

H 0664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Naturlage - Götzis

- Grundstücksverkauf erfolgt Privat - keine Maklergebühr!

- Bauen Sie mit Fixpreisgarantie

Wir bauen massiv in Ziegelbauweise - spüren Sie den Unterschied - die Atmosphäre beim Wohnen!

Das Einfamilienhaus Aura 128 überzeugt nicht nur mit seinen hellen und gemütlichen Räumen, sondern auch mit einer cleveren Grundrissgestaltung. Der vorhandene Platz wird optimal genutzt. Im Eingangsbereich kann ein praktischer Einbauschränk untergebracht werden und die Ankleide im Schlafzimmer bietet viel Stauraum. Auch der Platz unter der offenen und lichtdurchlässigen Holzterasse kann genutzt werden, zum Beispiel für ein Bücherregal oder eine kuschelige Spielecke für die Kleinen.

Über die großzügige Diele gelangen Sie in Ihren Wohn- und Kochbereich. Hier spielt sich das Familienleben ab. Ob schnelles Frühstück unter der Woche oder gemütlicher Kochabend - in der offen gestalteten Küche können Sie sich verwirklichen. Lassen Sie die Seele im lichtdurchfluteten Wohnzimmer baumeln und genießen Sie den Blick in Ihren Garten. Auch im Obergeschoss werden alle Familienmitglieder Ihren persönlichen Wohlfühlort finden. Zwischen dem geräumigen Schlaf- und dem Kinderzimmer können Sie sich ein Gästezimmer oder ein Home-Office einrichten.

Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderen: Bodenplatte, offene Holzterasse, Luft-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär inkl. Fliesen, Dachbodenterrasse, Innentüren, 3-fach verglaste Fenster inkl. Beschattung.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht kalkuliert - wir haben die Erfahrung gemacht, dass viele Hausbauer diese gerne selbst ausführen möchten. Auf Wunsch können wir diese Leistungen gerne mitanbieten.

Für einen guten Kostenüberblick wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenrechnung erstellt. Im angegebenen Hauspreis sind bereits die Grundstückskosten inkl. Nebenkosten, sowie Anschlussgebühren (Kanal, Wasser, Strom) und Erdarbeiten enthalten.

Das Grundstück wird Privat verkauft - es entstehen keine Maklergebühren.

Zusammenfassend: folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Einfamilienhaus Aura 128, 128m²
- inkl. geologischem Gutachten
- Bodenplatte
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe
- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)
- Verfließung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung
- offene Holztreppe
- 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster
- Rollläden manuell (elektr. möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe
- Innenputz malerfertig
- Innentüren in Buche oder Weiß

DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!