

## Schöner Bungalow in der Nähe des Traunsees mit Bergblick



**Objektnummer: 2750**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4801 Traunkirchen
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Fattinger**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413











## Objektbeschreibung

Der Bungalow teilt sich auf, auf einen Vorraum, eine Diele, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur großen Terrasse, ein Schlafzimmer mit einem Schrankraum und einem eigenen Bad mit Badewanne und WC, zwei Kinderzimmer, ein weiteres Bad mit Dusche und WC und einen Technikraum.

Das Glasfaser wurde 2023 gemacht.

Im Großzügigen Garten befindet sich noch ein Abstellraum.

Ein Carport mit Platz für zwei Autos und ein zusätzlicher Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Siedlungslage mit sehr viel Privatsphäre im Garten und gleichzeitigem Blick auf die Berge runden das Angebot ab.

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.