

# Teilsanierte Eigentumswohnung in Klein St. Paul, Top Preis!!!



**Objektnummer: 695**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9373 Klein St. Paul
<b>Nutzfläche:</b>	58,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,92 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	69.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	218,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

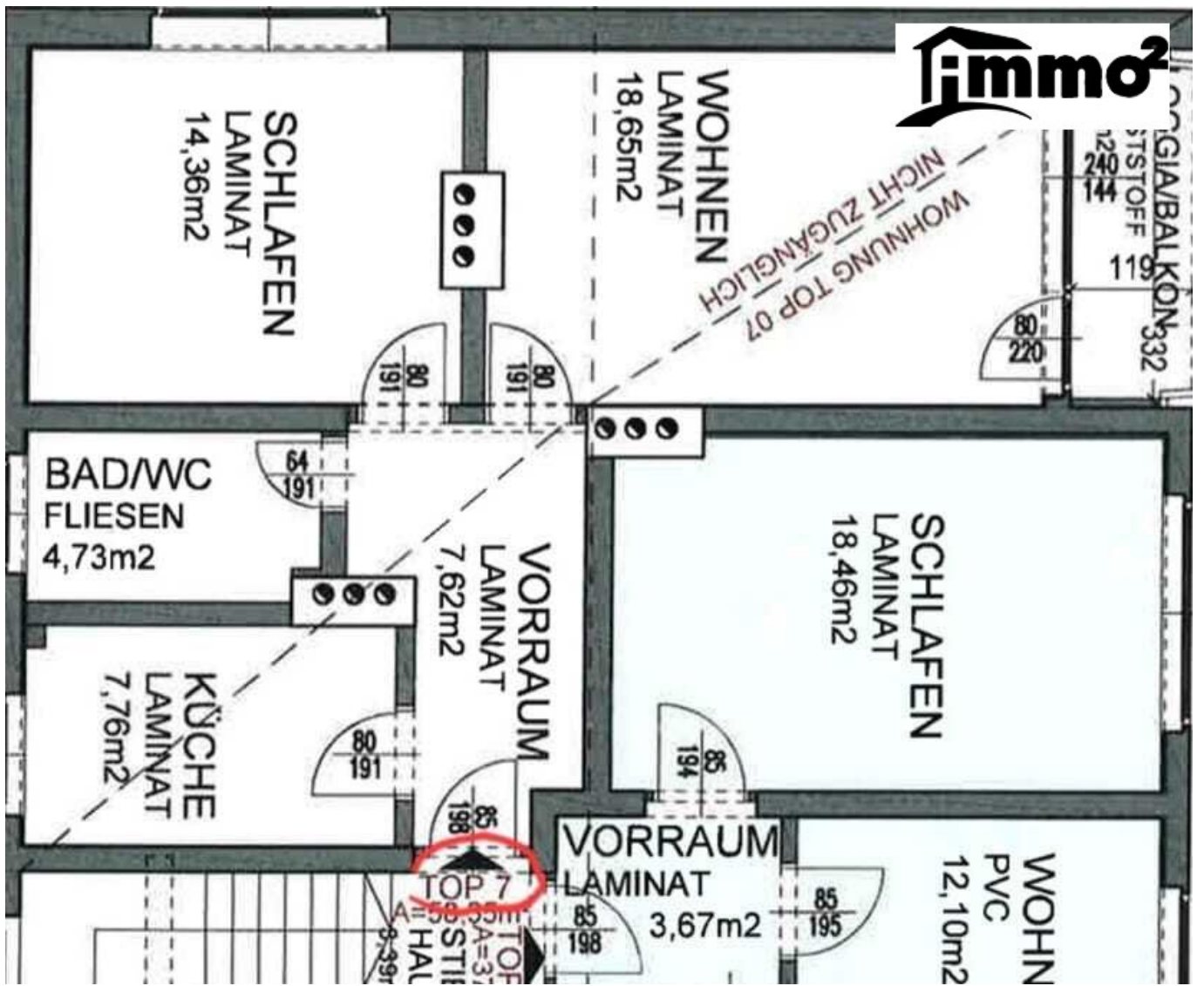


**Marc M. Mayer**

Immo-Hoch2  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 650 999 77 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Folgen Sie uns gerne auf  
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch\_immohoch2

# IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

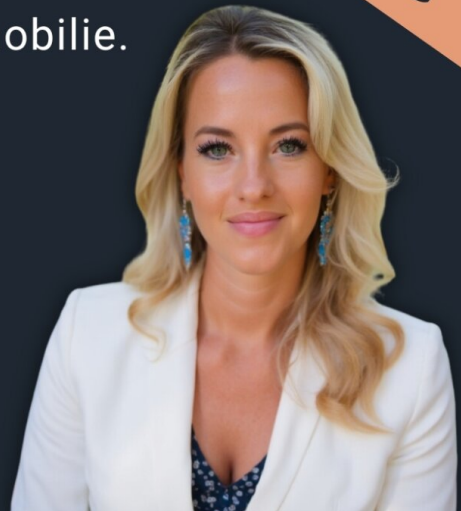
**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**



## Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Herzen von Klein St. Paul zu verkaufen!

### Immo-Hoch2 Highlights:

- Zum Verkauf stehen eine 2 Zimmerwohnung in Klein St. Paul mit Balkon
- Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC
- Die Wohnungen befindet sich in der 2. Etage ohne Lift
- Heizung: Fernwärme
- Die Wohnung eignet sich optimal als Single oder Pärchen oder Familienwohnung

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Post <500m

Bank <7.000m

Polizei <500m

Geldautomat <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap