

## Lagerhalle in Linz zu vermieten



**Objektnummer: 6244/274**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Lagerfläche:</b>	3.974,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	25.777,25 €
<b>Kaltmiete</b>	27.999,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.222,55 €
<b>USt.:</b>	5.599,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

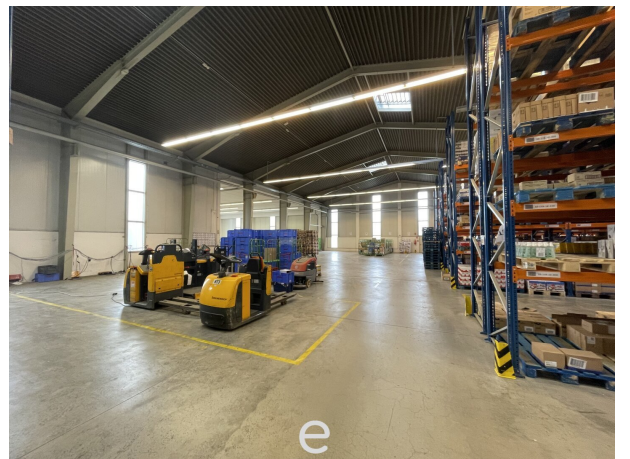
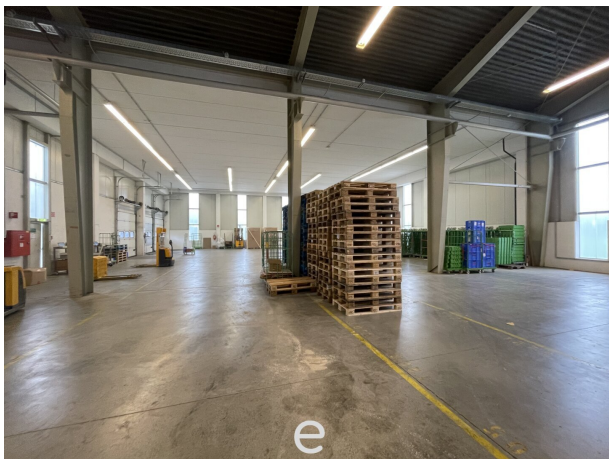


### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhallen) befindet sich in Linz. Es stehen **rd. 3974m<sup>2</sup>** Hallenfläche sowie **rd. 67m<sup>2</sup>** Bürofläche zur Verfügung. Der Gebäudekomplex ist derzeit nicht beheizt, es wurde jedoch ein Fernwärmeanschluss vorgesehen, sodass die Beheizung jederzeit möglich wäre. Das gesamte Gebäude ist eingeschossig und derzeit in zwei Brandabschnitte eingeteilt.

**Mindestmietdauer : 4 Jahre**

**Anschlüsse:**

**Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805), Stefan Schmiedseder.

Mindestmietdauer : 4 Jahre

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap