Lagerhalle in Linz zu vermieten

Objektnummer: 6244/274

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	3.974,00 m²
Bürofläche:	67,00 m²
Kaltmiete (netto)	25.777,25 €
Kaltmiete	27.999,80 €
Betriebskosten:	2.222,55 €
USt.:	5.599,96 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

111

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhallen) befindet sich in Linz. Es stehen ***rd. 3974m2*** Hallenfläche sowie ***rd. 67m2*** Bürofläche zur Verfügung Der Gebäudekomplex ist derzeit nicht beheizt, es wurde jedoch ein Fernwärmeanschluss vorgesehen, sodass die Beheizung jederzeit möglich wäre. Das gesamte Gebäude ist eingeschossig und derzeit in zwei Brandabschnitte eingeteilt.

Mindestmietdauer : 4 Jahre

Anschlüsse:

Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Mindestmietdauer : 4 Jahre

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap