

**Baugrundstück der Extraklasse auf der Koralpe: 1309,3m<sup>2</sup>  
Sonnentraum mit Skipisten-Nähe, ohne Baupflicht und  
Panoramablick nach Wolfsberg!**



Luftbild vom Grundstück Richtung Lavanttal & Wolfsberg

**Objektnummer: 401**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9431 Wolfsberg
<b>Kaufpreis:</b>	151.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



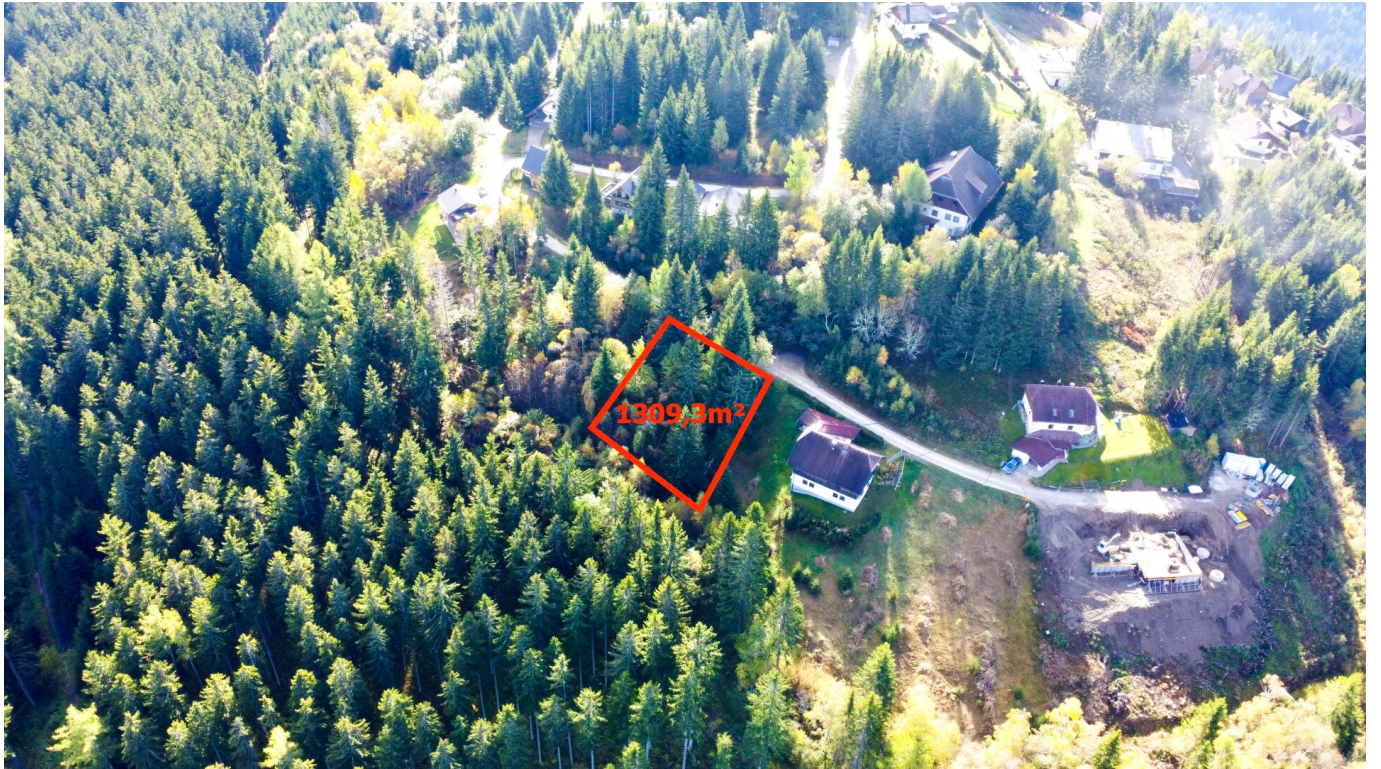
### **Ing. Günther Haber**

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

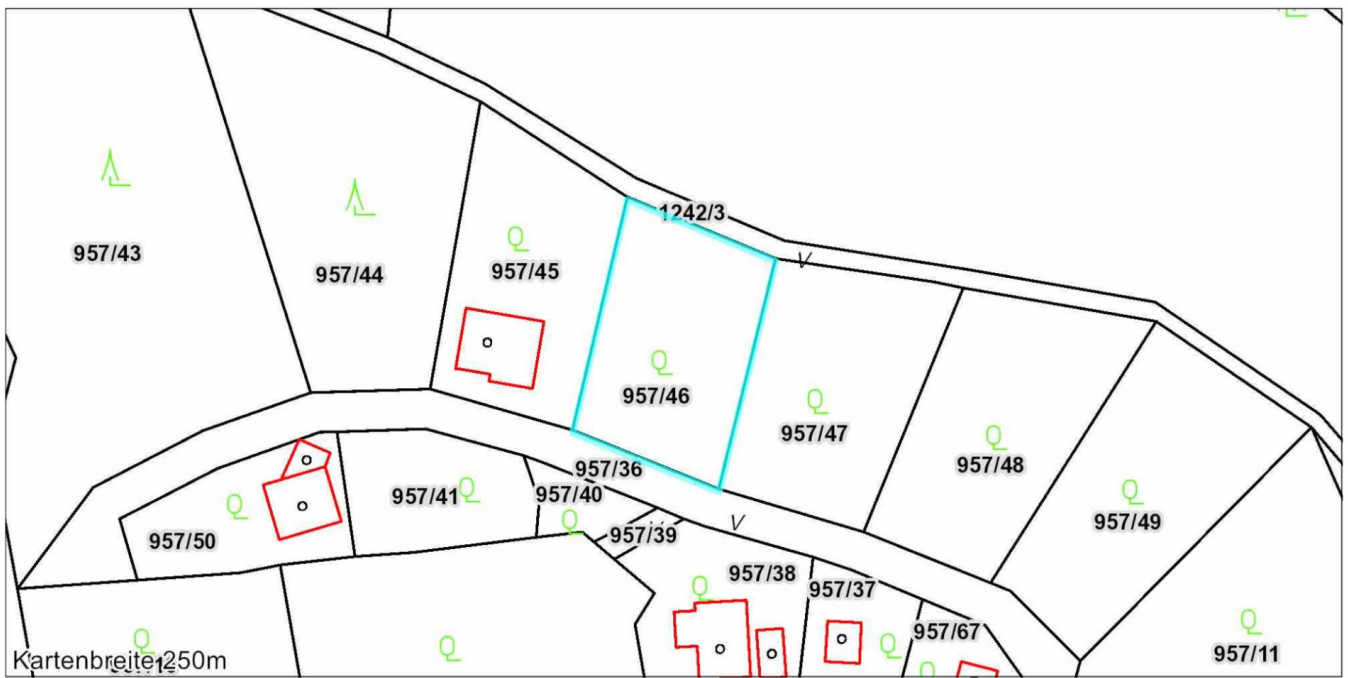








A business card for Ing. Günther Haber. The card has a blue background with a red diagonal stripe. On the left, there is a circular logo for 'IMMOTRUST' with the tagline 'Vertrauen verbindet' and a stylized house icon. To the right of the logo, the name 'Ing. Günther Haber' is printed in white. Below the name, the address 'Josef Nischelwitzer Straße 6, 9073 Klagenfurt am Wörthersee' is listed. Further down, the phone number '+43 664 4539400' and the email address 'gh@immotrust.at' are provided, each preceded by a small icon. On the right side of the card, there is a small portrait of Ing. Günther Haber, a man with grey hair wearing a dark suit and white shirt.



## Objektbeschreibung

Einzigartiges Grundstück auf der Koralpe mit erstklassiger Infrastruktur und atemberaubender Hanglage!

Dieses außergewöhnliche Grundstück auf der Koralpe bietet die perfekte Kombination aus idyllischer Berglandschaft und exzellenter Erreichbarkeit. Die Versorgungsleitungen befinden sich direkt oberhalb des Grundstücks in der Straße, was die Umsetzung von Bauprojekten erleichtert und den Komfort erhöht.

Die leichte Hanglage in Richtung Nordosten schafft eine ideale Ausrichtung für Sonneneinstrahlung und ermöglicht spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur. Ein wahres Paradies für Naturliebhaber und diejenigen, die sich nach einer harmonischen Verbindung zwischen Wohnkomfort und Natursehenswürdigkeiten sehnen.

Das Grundstück selbst erstreckt sich über eine Länge von etwa 49 Metern, wobei eine Höhendifferenz von ca. 20 Metern entlang dieser Strecke für ein facettenreiches Terrain sorgt. Die Länge an der Straße beträgt ca. 29 Meter, was eine vielseitige Nutzung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht.

Ob Sie den Traum von einem individuellen Wohnhaus, einem gemütlichen Bergchalet oder einem Rückzugsort in der Natur hegen – dieses Grundstück bietet die optimale Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Vorstellungen. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück Koralpenzauber zu besitzen und ein Zuhause zu schaffen, das Naturverbundenheit und Lebensqualität vereint."

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <6.500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap