Bungalow auf Eigengrund - Ruhe und Natur zum Sonderpreis

Objektnummer: 960/67922

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

7.050,00 €

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281

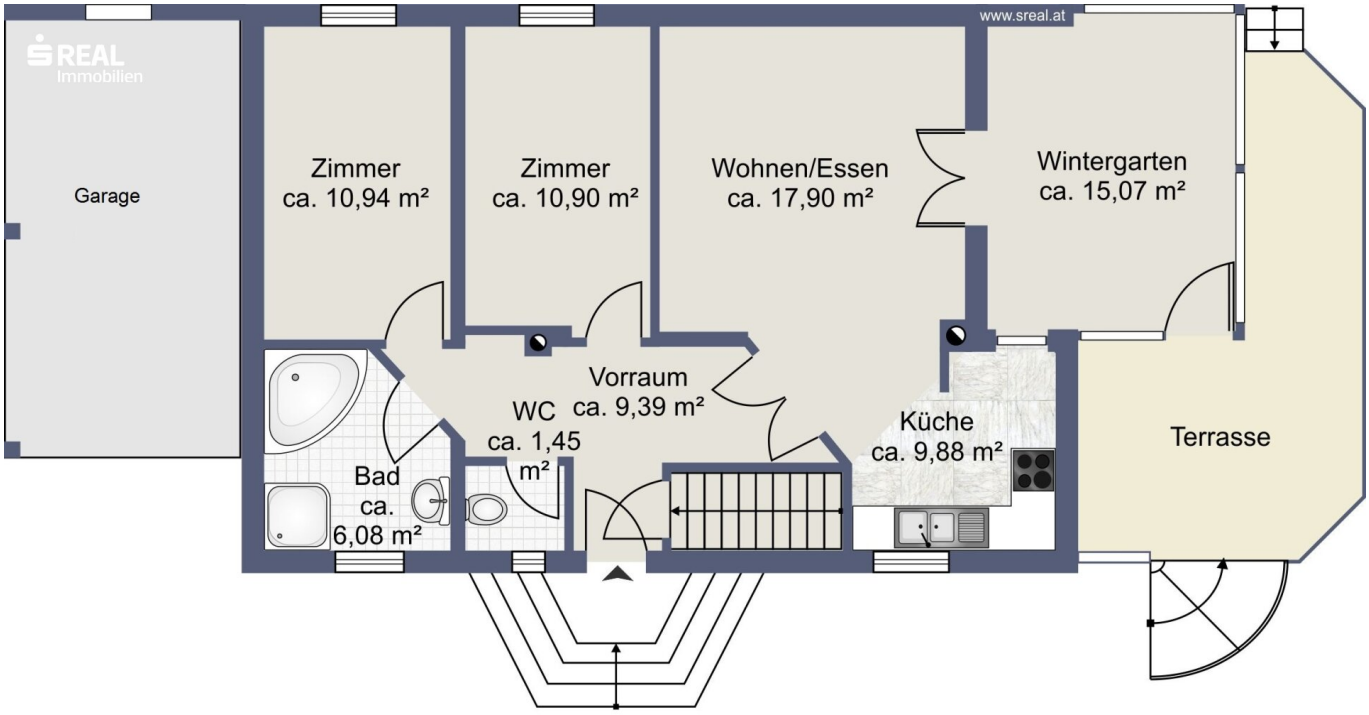
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

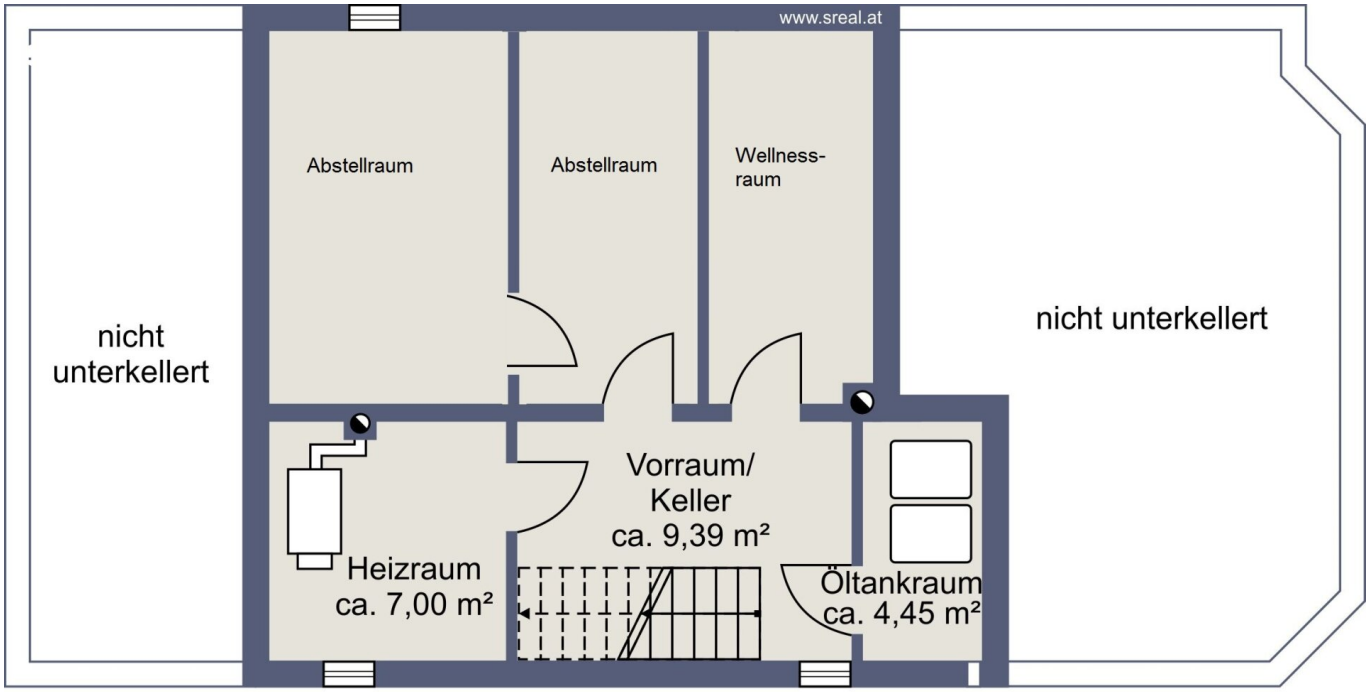
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Füttern bei
Strafe
verboten!

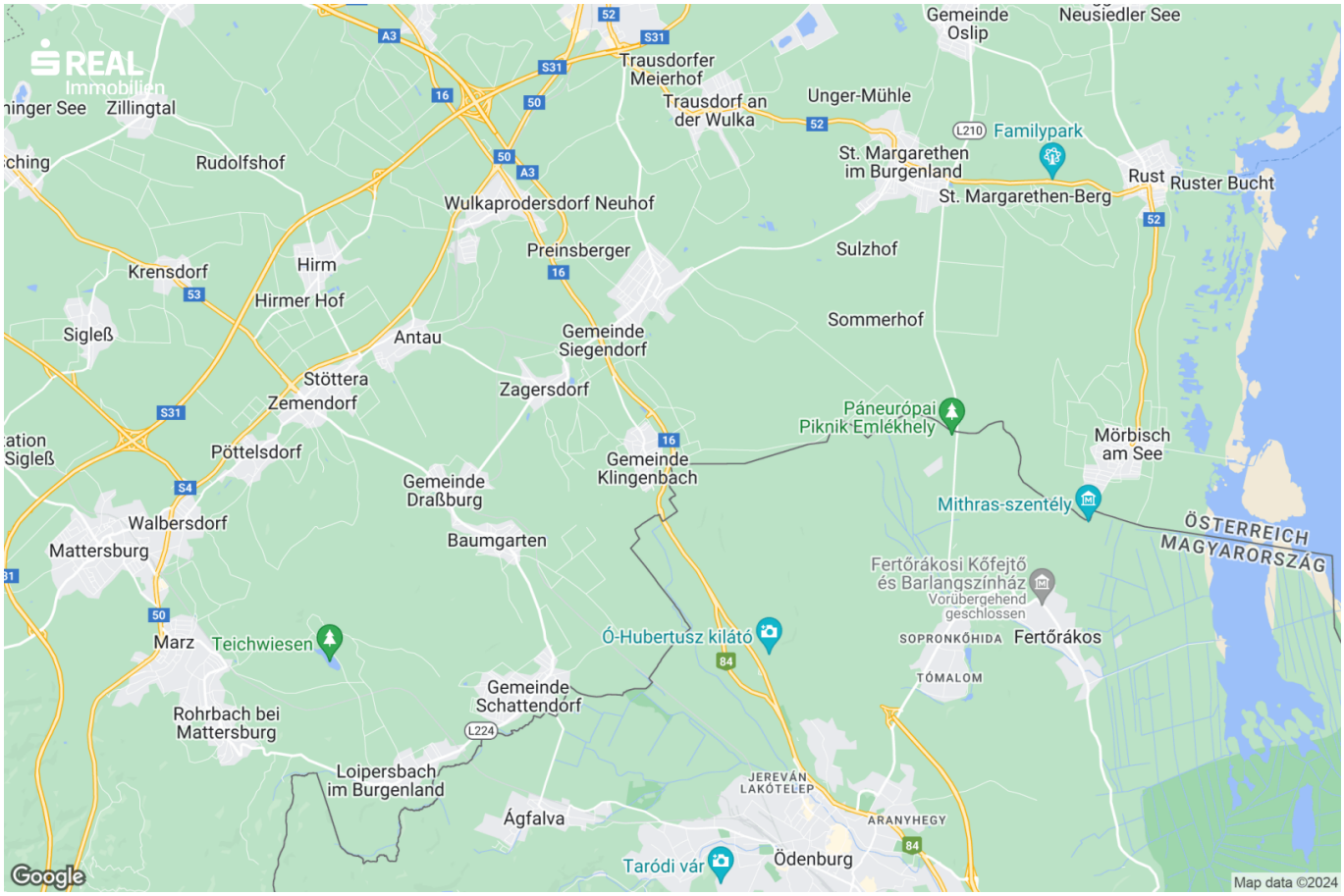
REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Kellergeschoss


REAL
Immobilien
Zillingtal
Rudolfshof
Trausdorfer Meierhof
Trausdorf an der Wulka
Unger-Mühle
Gemeinde Oslip
Neusiedler See
Familypark
St. Margarethen im Burgenland
St. Margarethen-Berg
Rust
Ruster Bucht
Wulkaprodersdorf Neuhof
Preinsberger
Sulzhof
Krensdorf
Hirm
Hirmer Hof
Sigleß
Antau
Gemeinde Siegendorf
Sommerhof
Stöttera
Zemendorf
Zagersdorf
Páneurópai Piknik Emlékhely
Pöttelsdorf
Gemeinde Klingenbach
Mörbisch am See
Gemeinde Draßburg
Mithras-szentély
Walbersdorf
Mattersburg
Baumgarten
ÖSTERREICH
MAGYARORSZÁG
Fertőrákosi Kőfejtő és Barlangszínház
Vorübergehend geschlossen
Marz
Teichwiesen
Ó-Hubertusz kilátó
SOPRONKŐHIDA
Fertőrákos
TÓMALOM
Gemeinde Schattendorf
Rohrbach bei Mattersburg
Loipersbach im Burgenland
JEREVÁN LAKÓTELEP
Ágfalva
ARANYHEGY
Taródi vár
Ödenburg
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben in der Natur!

Dieser charmante Bungalow auf Eigengrund bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen.

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Naturschutzgebiets rund um den Zicksee, genießen Sie hier absolute Ruhe und Privatsphäre.

Das Haus wurde im Jahr 2000 umfangreich saniert und bietet eine Nutzfläche inkl. Keller von ca. 116,61 m² und gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: ca. 81,61 m²

+ Eingangsbereich mit Einbaumöbeln

+ Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin

+ offen gestaltete Küche mit sämtlichen Markengeräten

+ Schlafzimmer

+ Zimmer

+ Badezimmer mit Dusche

+ Toilette

+ Wintergarten mit bodentiefen Fenstern

Keller: ca. 35 m²

+ kleine Ruheoase mit Infrarot

+ Abstellraum

+ Abstell-, oder Hobbyraum

+ Heizraum

Highlights und Ausstattung:

+ Eckgrundstück mit Blick ins Grüne, etwa 300 Meter vom Zicksee entfernt

+ massive Bauweise mit Wärmedämmung

+ die Heizung erfolgt mittels Ölheizung, ein Kamin im Wohnzimmer bietet eine zusätzliche Heizquelle

+ das Haus ist ebenso mit einer Klimaanlage ausgestattet

+ elektrisches Eingangstor und die Garage sorgen für zusätzliche Sicherheit und Komfort

+ der sonnige Wintergarten bietet nicht nur einen herrlichen Blick in den idyllischen Garten, sondern auch eine perfekte Rückzugsoase, um die Natur auch an kälteren Tagen zu genießen

+ Bodentiefe Fenster im Wintergarten lassen viel Licht herein und schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

+ Infrarot im Keller

+ Keller mit zwei Abstellräume für mehr Stauraum

+ Gartenhütte für Gartenmöbel und Werkzeug

+ großer Abstellraum

+ Eigengrund - kein Pachtgrund!

Lage:

Die Region Rund um St. Andrä bietet ein mildes, südliches Mikroklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

Die einzigartige Landschaft mit den weiten Ebenen, idyllischen Weingärten sowie die außergewöhnliche Pflanzen- und Tierwelt begeistern jeden Naturliebhaber.

Die direkte Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Surfen, Radfahren, Reiten und Joggen, sowie Gelegenheiten mit optimalem Erholungswert!

Kulinarisch verwöhnt die Region mit erlesenen Weinen und saisonalen Spezialitäten. Die entspannte Atmosphäre und die Möglichkeit, in den ländlichen Tagesablauf einzutauchen, machen St. Andrä am Zicksee zu einem beliebten Reiseziel für Familien und Erholungssuchende.

Die St. Martins Therme sowie das Naturresort Vila Vita Pannonia bieten ebenso eine Vielzahl an Entspannungsmöglichkeiten und befinden sich nur eine 5-minütige Autofahrt entfernt.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.