

Gut aufgeteilte Wohnung mit Garage - provisionsfrei für die Käufer



Objektnummer: 6154/316

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Veitsch
Baujahr:	1967
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	64.500,00 €
Betriebskosten:	232,63 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853

H +43 664 4

Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in Veitsch, in unmittelbarer Nähe zum Ski- und Wandergebiet Brunnalm – Hohe Veitsch.

Die idyllische Umgebung bietet ausgezeichnete Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren, Bergsteigen und ein Hallenbad. Die Städte Bruck, Kapfenberg und Mürzzuschlag sind bequem in etwa 20 Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an die Infrastruktur und weitere Freizeitangebote gewährleistet.

Wohnfläche und Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über eine gut aufgeteilte Wohnfläche von ca. 75m², die sich auf Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, WC und Vorraum verteilen. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum und Platz für persönliche Gegenstände bietet.

Weiters bietet eine **eigene Garage** Platz für Ihren PKW.

Sanierungen:

Das Gebäude wurde im Zeitraum 2017/2018 umfassend saniert, wobei jedoch keine thermischen Maßnahmen durchgeführt wurden. Die Investitionen in die Bausubstanz tragen zur Werterhaltung und langfristigen Qualität der Immobilie bei. Das bestehende Darlehen läuft noch bis Ende 2028, wobei die monatlichen Kosten sich auf ca. 131.- Euro belaufen, zusätzlich zu den Betriebskosten.

Highlights:

Die besondere Attraktivität dieser Wohnung liegt nicht nur in ihrer räumlichen Gestaltung, sondern vor allem in den herausragenden Freizeitmöglichkeiten, die die Umgebung bietet. Die Nähe zu Skigebieten, Wanderwegen und anderen Aktivitäten macht sie besonders interessant für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an umliegende Städte eine ausgewogene Mischung aus Naturerlebnis und urbanem Lebensstil.

Die eigene Garage rundet das gute Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Menschen, die eine ausgewogene Lebensqualität in einer reizvollen Umgebung suchen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap