

**Mischekgasse - 29,50m<sup>2</sup> großes Lager im Keller zu mieten**



**Objektnummer: 6876/1249**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	29,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	29,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32
<b>Kaltmiete (netto)</b>	118,03 €
<b>Kaltmiete</b>	220,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,34 €
<b>USt.:</b>	44,08 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377





## Objektbeschreibung

**Sehr geehrte Interessenten!**

**Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 24.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 telefonisch nicht erreichbar sind.**

**Ihre Anfrage wird sofort am 07.01.2025 von uns bearbeitet.**

2320 Schwechat

Mischekgasse

Lager im Keller zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

das Objekt kann ab sofort bezogen werden,

29,50m<sup>2</sup> Nutzfläche,

1 großer Raum, 2 kleinerer Räume, Vorraum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

zur Zeit steht noch ein weiteres Lager im Haus (7,75m<sup>2</sup> Nutzfläche) zur Vermietung,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 264,44 (inkl. BK und 20% UST.)

**Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 159,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap